



KONVOOISTRAAT 25 C

LEEUWARDEN

VRAAGPRIJS € 189.500 K.K.

WELKOM BIJ DE VOS MAKELAARDIJ

DEVOS
MAKELAARDIJ



Deze verkoopbrochure introduceert een uniek stuk vastgoed dat binnenkort wellicht jouw thuis kan zijn. We begrijpen dat de beslissing om een woning te kopen één van de belangrijkste stappen in je leven is. Daarom hebben we deze brochure samengesteld om je te begeleiden bij het verkennen van alle aspecten van deze woning en om je te helpen bij de vervolgstappen van het koopproces.

Vervolgstappen:

Plan een bezichtiging: Om echt te kunnen beoordelen of een woning jouw droomwoning is, moet je het in het echt ervaren. Onze makelaars Matteije, Benno en Djaël staan klaar om je gedetailleerde en deskundige informatie over de woning te verstrekken en al je vragen te beantwoorden. Nog geen bezichtiging ingepland? Neem gerust contact op met ons team om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

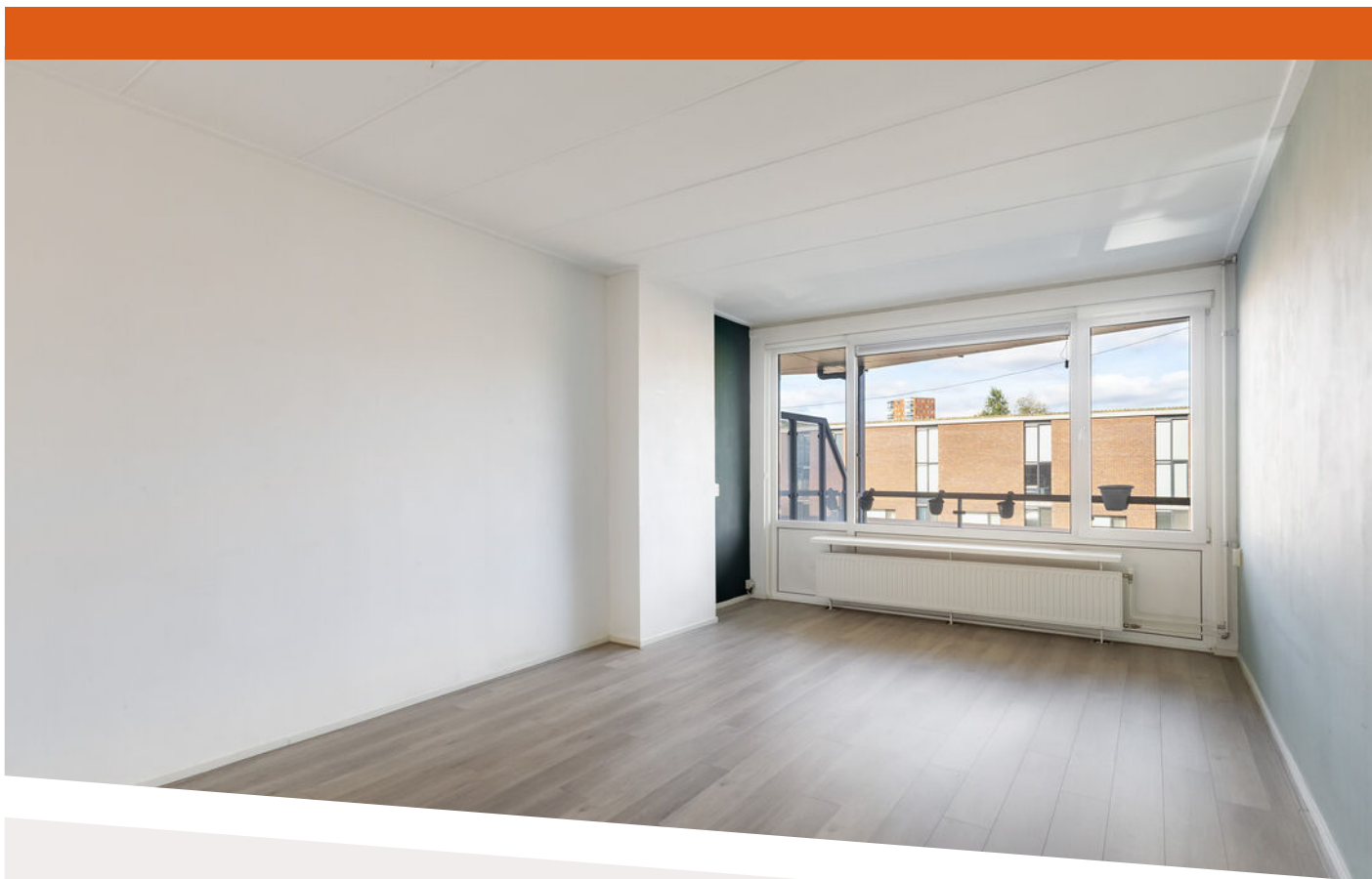
Financiële overwegingen: Een cruciale stap in het koopproces is het zorgvuldig regelen van de financiering. Ons toegewijde team begrijpt dit en staat klaar om je door te verwijzen naar een deskundige hypotheekadviseur. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van deskundige hypotheekadviseurs die zich volledig toelagen op het vinden van de beste financiële oplossing voor jou.

Een bod uitbrengen: Als je na de bezichtiging enthousiast bent geworden over de woning, kun je via MOVE in het bezicht-igingsdossier een bod uitbrengen. Onze makelaar zal het bod gaan neerleggen bij de verkoper. Tijdens de bezichtiging zullen onze makelaars gedetailleerd vertellen hoe deze vervolgstappen zullen zijn.

Acceptatie van het bod: Als de verkoper akkoord gaat met jouw bod, wordt jouw bod geaccepteerd en wordt de koop gesloten. In dit geval zullen verdere stappen worden ondernomen om de verkoop af te ronden, zoals het opstellen van een officiële koopovereenkomst.

Afronding van de transactie: Zodra alle details zijn geregeld, en de koopovereenkomst is ondertekend, begeleiden we je graag bij de laatste stappen van de transactie, zoals de overdracht van de sleutels en de eindinspectie van jouw nieuwe thuis.

Neem vandaag nog contact met ons op om de eerste stap te zetten naar het verwezenlijken van jouw nieuwe thuis. Ons toegewijde team staat klaar om je te helpen bij elke stap van het proces en om ervoor te zorgen dat jouw ervaring soepel en stressvrij verloopt.

**WOONOPPERVLAKTE**

63 m²

INHOUD

199 m³

BOUWJAAR

1967

AANTAL KAMERS

3

AANTAL SLAAPKAMERS

2

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

TYPE WONING

appartement

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

C

Op zoek naar een licht en verrassend ruim appartement met twee slaapkamers, twee balkons én vrij uitzicht over een waterpartij? Dan is dit appartement aan de Konvooistraat precies wat jij zoekt!

Dit 3-kamerappartement op de tweede verdieping is netjes onderhouden en beschikt over een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Dankzij de twee balkons, de twee slaapkamers en de lichte woonkamer biedt dit appartement verrassend veel ruimte. Het balkon aan de achterzijde ligt op het westen en biedt uitzicht over de waterpartij waardoor het een fijne plek is om 's middags en 's avonds buiten te zitten. Het appartementencomplex is in 2010 aan de achterzijde gerenoveerd en verkeert in een nette staat. Voor het complex is bovendien ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Bij het appartement hoort daarnaast een eigen berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen en extra spullen. Op gebied van verduurzaming is het appartement grotendeels voorzien van dubbele beglazing en er zijn kunststof kozijnen aanwezig, tezamen is dit goed voor energielabel C.

Omgeving

De woning is gelegen in de Vrijheidswijk, aan de oostzijde van Leeuwarden. Een fijne ligging met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Zo vind je een supermarkt op circa 5 minuten lopen en liggen diverse basisscholen en kinderopvanglocaties op loop- en fietsafstand. Het centrum van Leeuwarden is eveneens goed bereikbaar, binnen 10 minuten fiets je naar het hart toe, waardoor je binnen korte tijd kunt genieten van de winkels, horeca en alle gezelligheid die de binnenstad te bieden heeft. Ook voor het openbaar vervoer en de uitvalswegen is de ligging gunstig. Het NS-station Leeuwarden ligt op circa 10 minuten fietsen en via de belangrijkste uitvalswegen (N31 en A32) ben je snel onderweg richting onder andere Drachten, Groningen en Heerenveen.

Indeling van het appartement:

- entree, hal met vaste kast en meterkast
- toilet met fonteintje
- lichte woonkamer v.v. laminaatvloer en vaste kasten
- 1e slaapkamer (ca. 10 m²) aan de voorzijde van het

appartement met groot balkon

- 2e slaapkamer (ca. 11 m²) aan de achterzijde van het appartement met toegang tot badkamer
- badkamer v.v. inloopdouche en wastafel, bereikbaar via de keuken en de slaapkamer
- keuken v.v. 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en losse koelkast, CV-opstelling en toegang tot het balkon en badkamer

Complex:

- entree portiek, toegang tot trappenhuis
- bij het appartement behorende berging (ca. 5m²)

Algemeen:

- gebruikersoppervlakte wonen: 63 m² en inhoud: 199 m³
- bouwjaar complex 1967
- energielabel: C
- kunststof kozijnen aanwezig
- verwarming en warm water middels cv-ketel (2012, eigendom)
- VvE bijdrage 114,54 p/m
- actieve en gezonde VvE met meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- aanvaarding: kan per direct

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

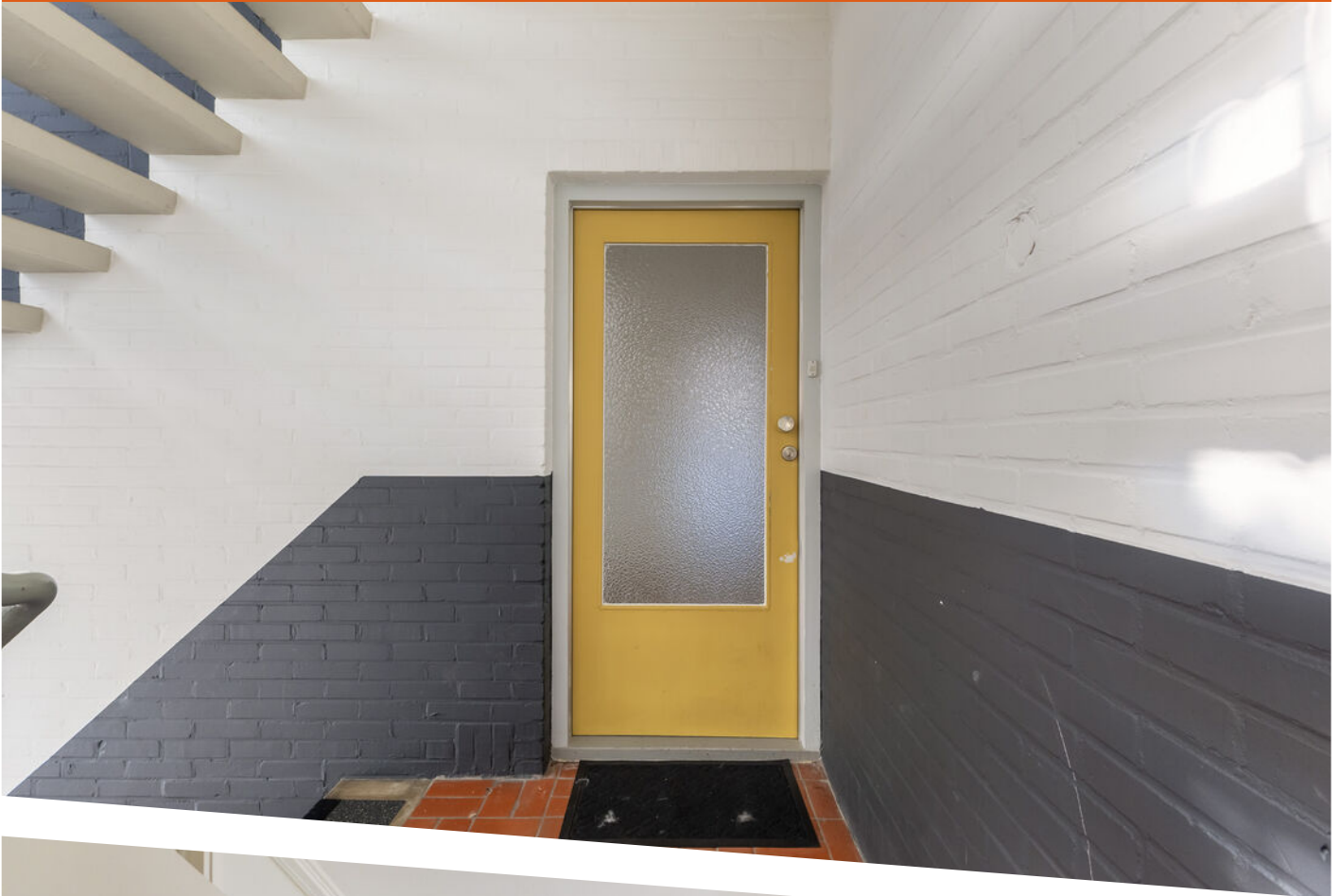
De Vos Makelaardij B.V. staat niet in voor de juistheid van de plattegronden en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

















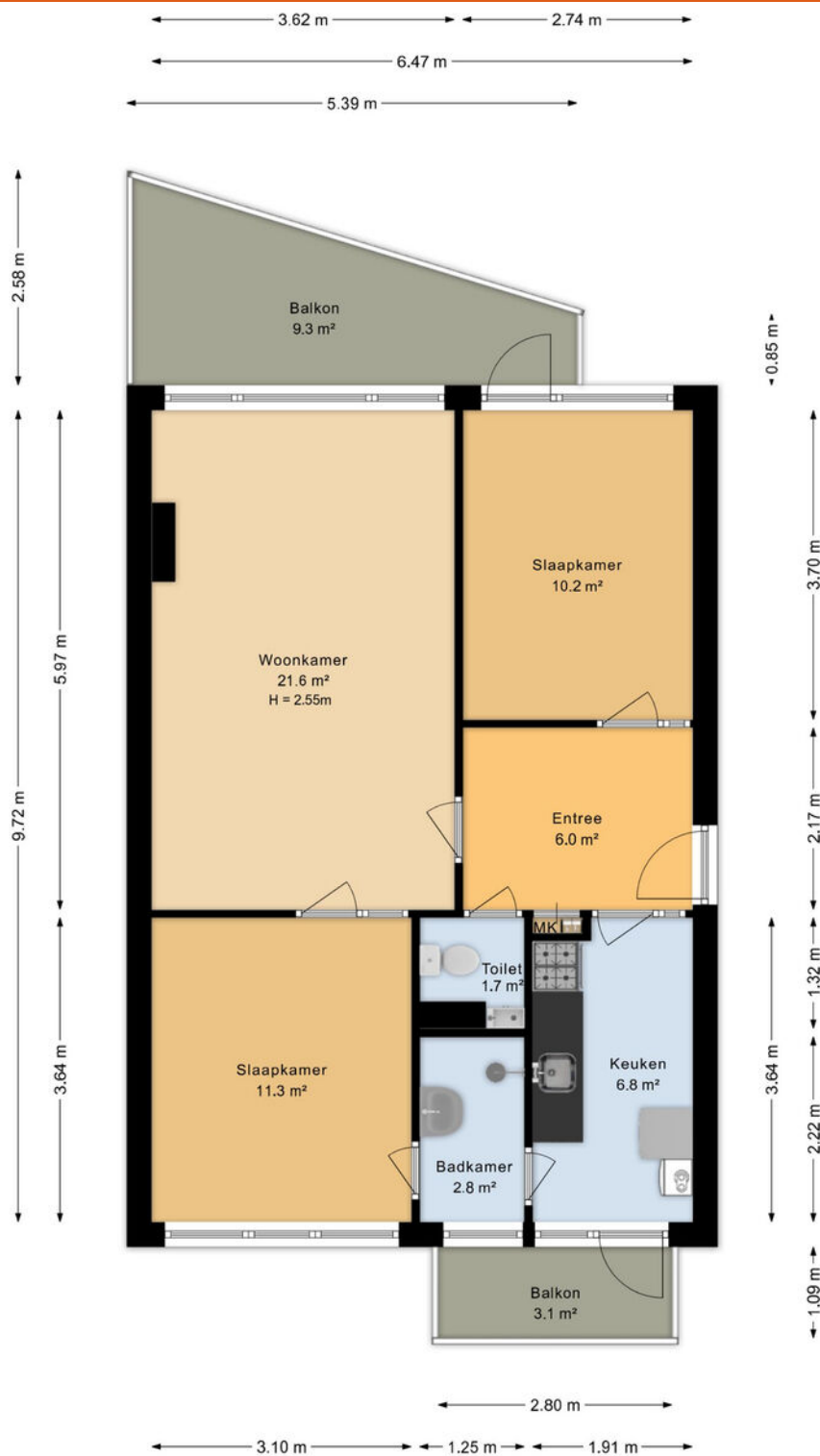






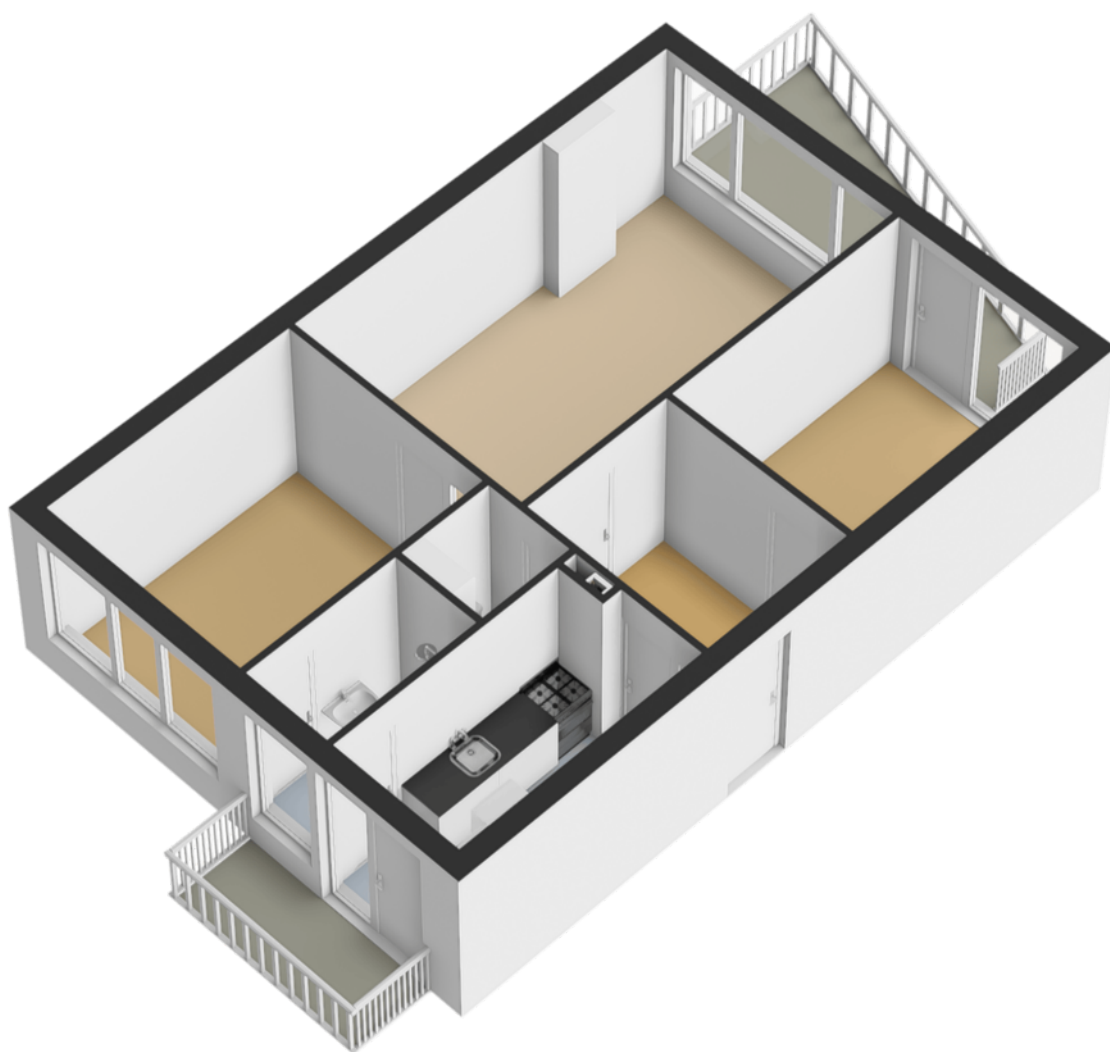




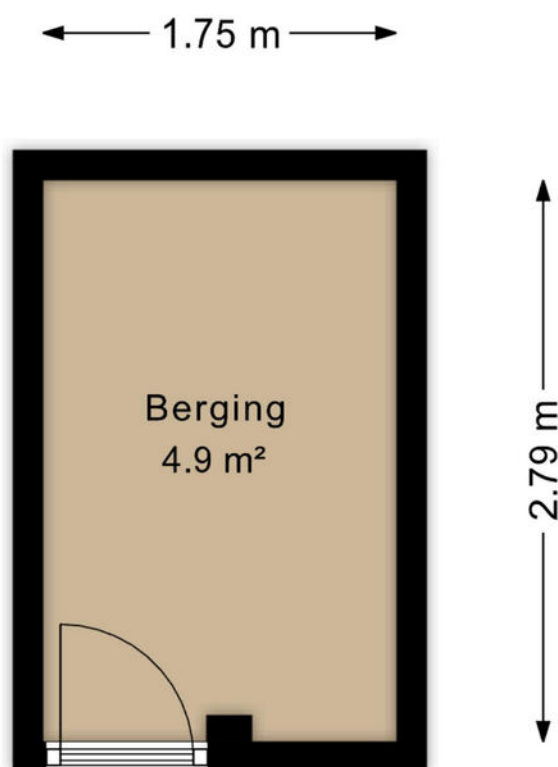


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

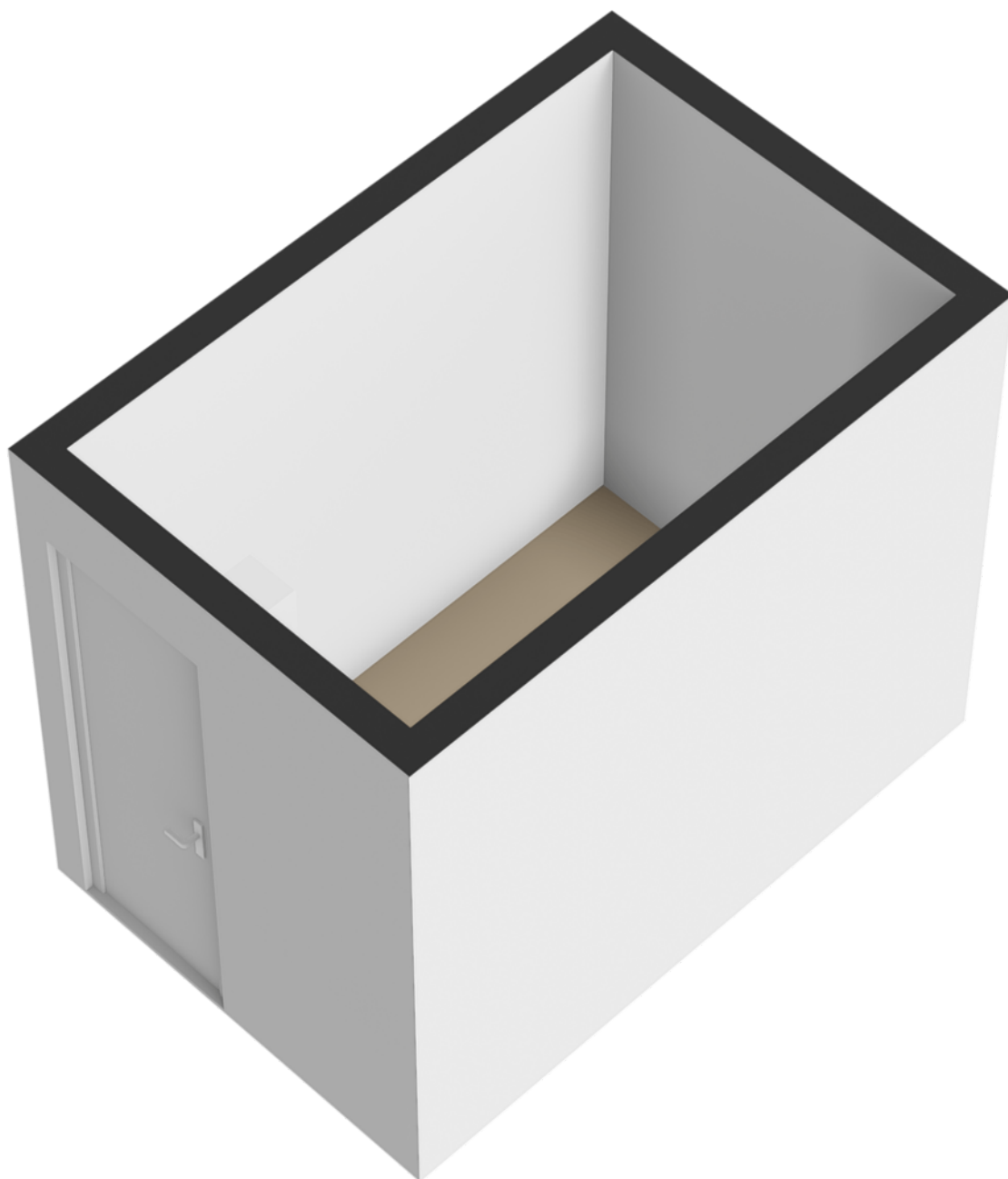
PLATTEGROND



PLATTEGROND

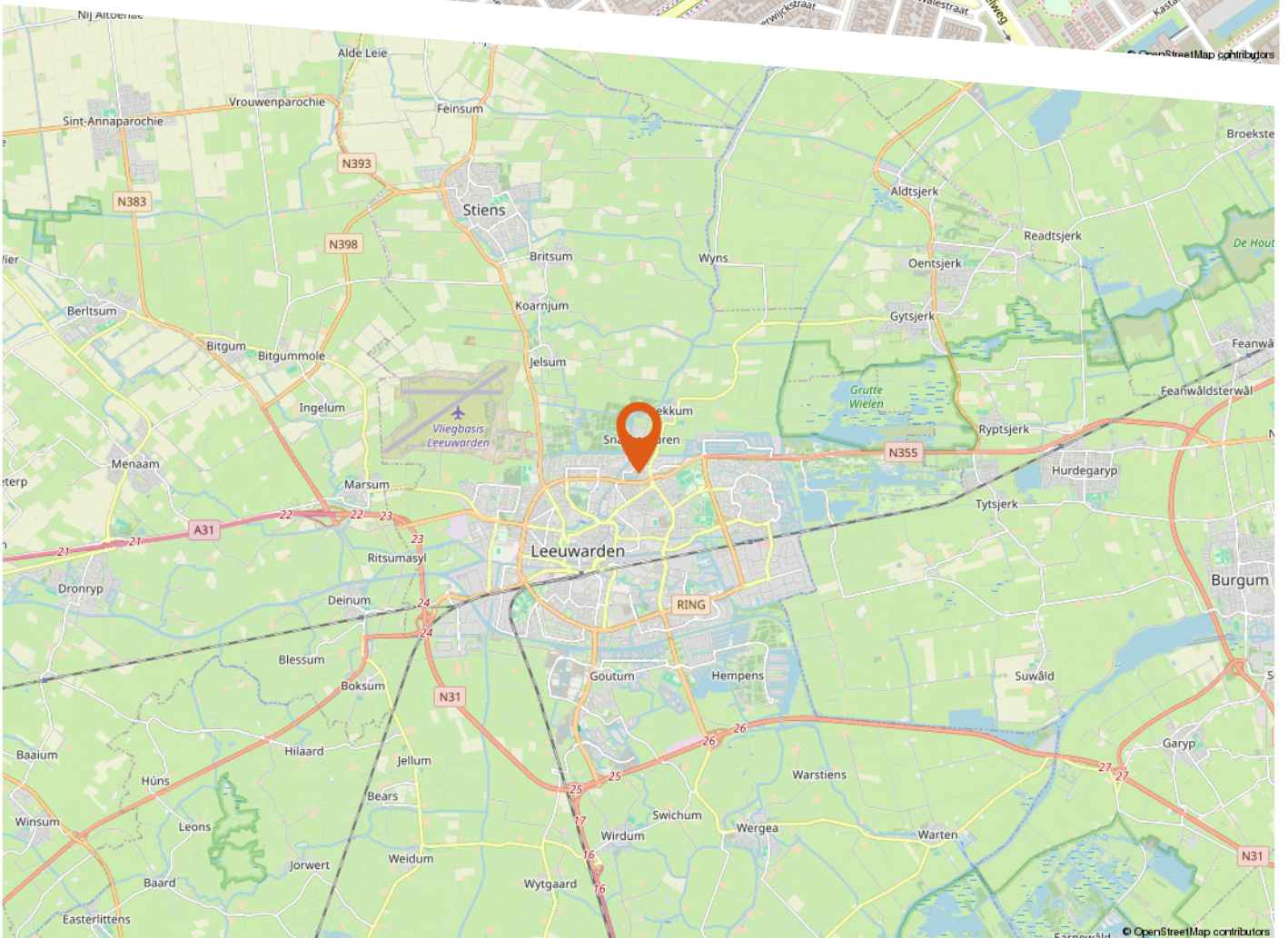
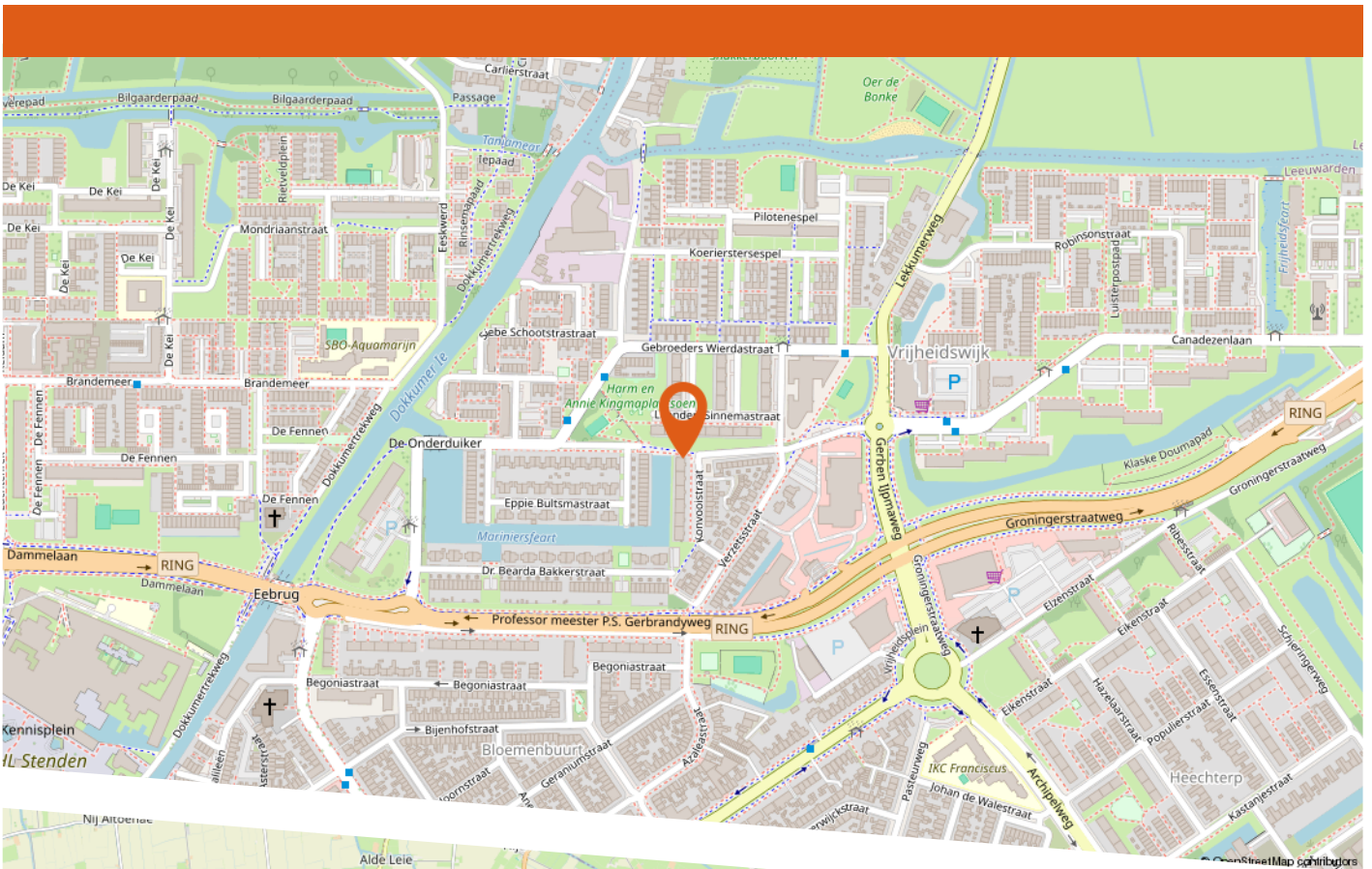


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Uw referentie: Konvooistraat 25c



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gratis waardebepaling en advies voor het verkopen van jouw woning.



Benieuwd naar de huidige waarde van jouw woning en wat de mogelijkheden zijn om jouw woning te verkopen? Onze makelaars Matteije, Benno en Djaël kunnen kosteloos de waarde van jouw woning berekenen en je voorzien van advies op maat.

Wat houdt onze gratis waardebepaling in?

Deskundige analyse: Onze ervaren makelaars voeren een grondige analyse uit van verschillende factoren die van invloed zijn op de waarde van jouw woning, zoals de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het pand en recente vergelijkbare transacties in de buurt.

Nauwkeurige schatting: Op basis van deze analyse maken onze makelaars een nauwkeurige schatting van de marktwaarde van jouw woning. Deze waardebepaling is gebaseerd op onze diepgaande kennis van de lokale markt en recente trends in de vastgoedsector.

Geen verplichtingen: Onze waardebepaling is volledig vrijblijvend en verplicht je tot niets. Of je nu besluit om te verkopen of besluit om hier nog mee te wachten, wij staan klaar om je van dienst te zijn.

Advies op maat voor verkoop: Naast het verstrekken van een schatting van de waarde van jouw woning, geven onze makelaars ook advies op maat over de beste verkoopstrategieën en eventuele verbeteringen die je kunt aanbrengen om de waarde van jouw huis te maximaliseren.

Professionele service: Als toonaangevend makelaarskantoor staan wij bekend om onze professionele service en toewijding aan onze klanten. Onze focus ligt op een excellente klantbeleving. We overtreffen verwachtingen, stemmen af op jouw behoeften en bieden persoonlijke begeleiding bij elke stap van het verkoopproces. Door transparante communicatie, op maat gemaakte oplossingen en oprechte betrokkenheid creëren we een unieke klantervaring. Onze toewijding gaat verder dan alleen de overdracht; we ondersteunen zelfs, indien gewenst, tijdens de verhuizing. Met ons uitgebreide netwerk zorgen we voor de juiste vakmensen en een vlekkeloze uitvoering van elke taak, van energielabel aanvragen tot renovaties. Jouw wensen zijn onze prioriteit - laat het aan ons over om je te ontzorgen.

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis waardebepaling. Onze deskundige makelaars staan klaar om je te helpen en al jouw vragen te beantwoorden.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

De Vos Makelaardij
Willemskade 12-A
8911 BB Leeuwarden

058 203 70 72
info@devosmakelaardij.nl
www.devosmakelaardij.nl

