

TE KOOP

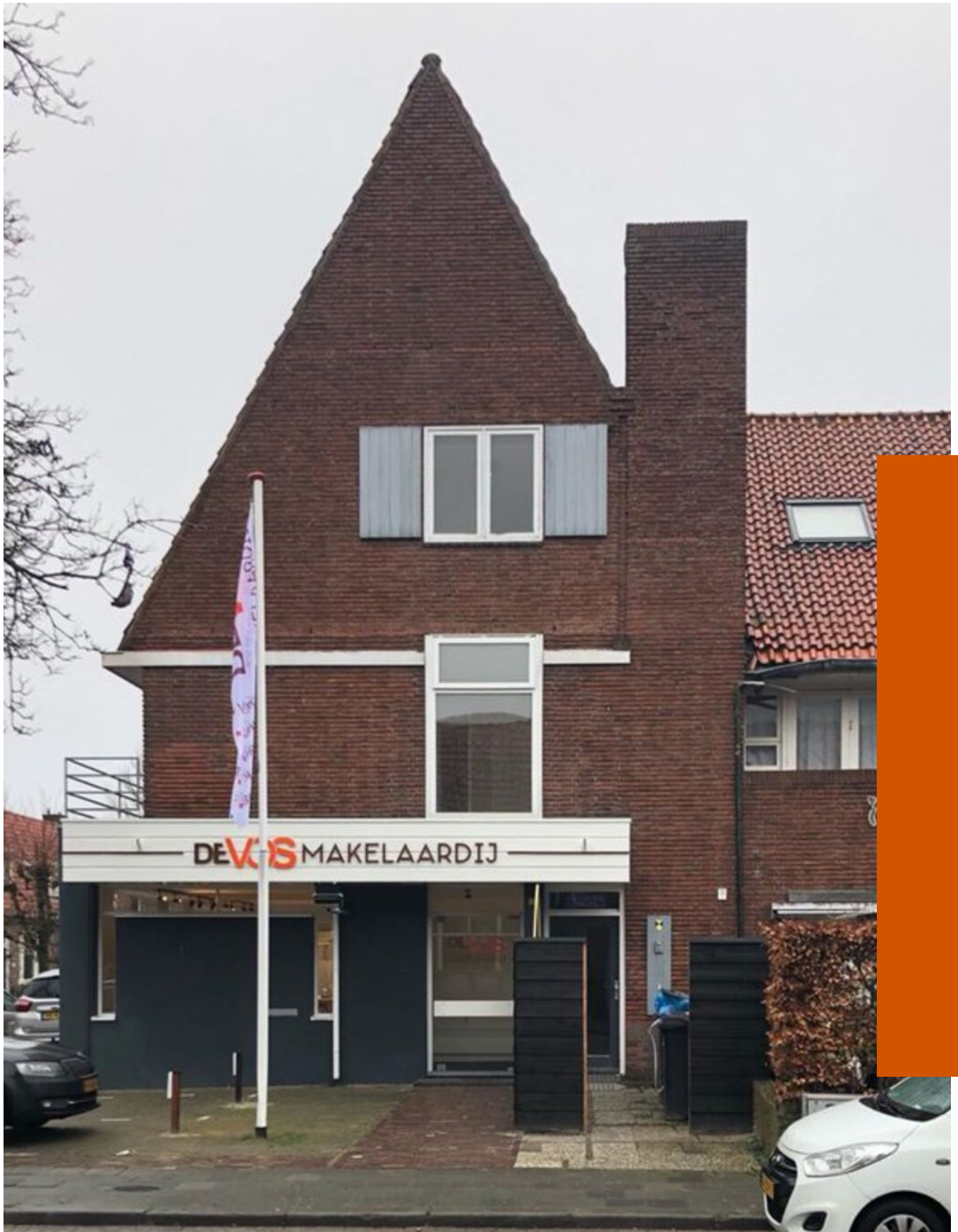


Molenstraat 56 B, Leeuwarden

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
122 m²

Inhoud
441 m³

Bouwjaar
1932

> Omschrijving

Ruime (122 m²) en geheel gemoderniseerde (2019) bovenwoning gelegen in de populaire Vosseparkwijk met maar liefst 4 slaapkamers, ruim dakterras (circa 40 m²) en op loopafstand van het centrum. Zowel verhuur voor langere periode als voor tijdelijke aard is mogelijk.

Indeling bovenwoning:

- eigen entree aan voorzijde
- entree met ruime trapopgang naar 1e verdieping
- bergruimte

1e verdieping: geheel HR++ beglazing

- gehele bovenwoning voorzien van laminaatvloer
- ruime overloop
- nieuw toilet (2019)
- lichte woonkamer voorzien van balkon (circa 27 m²)
- nieuwe keuken (2019) voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast
- bijkeuken met cv-opstelling en openslaande deuren naar dakterras
- ruim dakterras met vlonder
- 1e slaapkamer

2e verdieping: geheel HR++ beglazing

- overloop
- nieuw toilet (2019)
- 3 slaapkamers (13 m², 10 m² en 7 m²), voorzien van vaste kast en walk-in-closet
- nieuwe badkamer (2019) voorzien wastafel met meubel, design radiator en ruime inloopdouche

Algemeen:

- gebruiksoppervlakte circa 122 m²
- bovenwoning is gedeeltelijk gestoffeerd
- gas/elektra/water voor huurder, eigen meter
- bovenwoning is per direct beschikbaar
- huisdieren in overleg





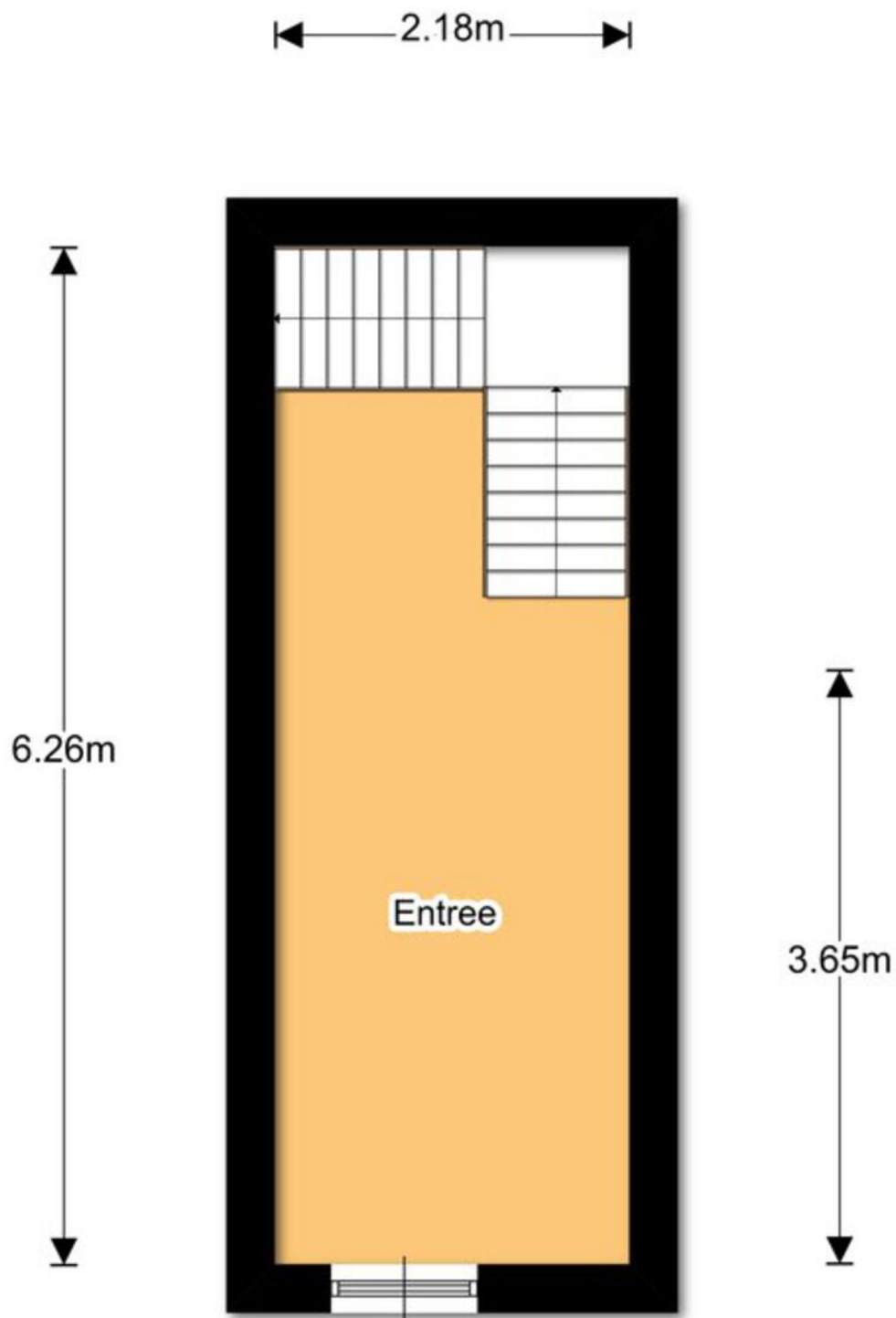






> Plattegrond

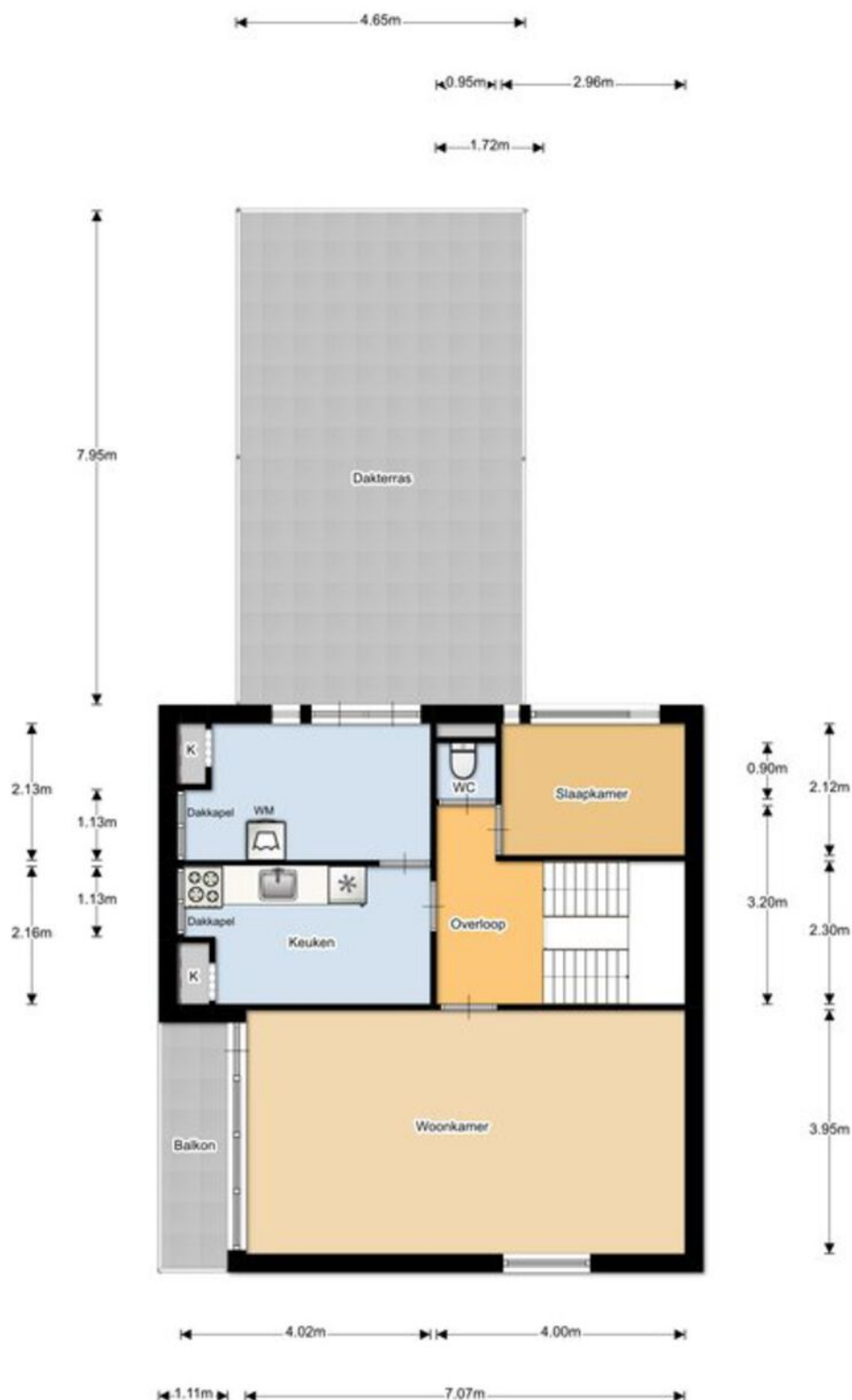
Ontdek de...



Begane Grond

> Plattegrond

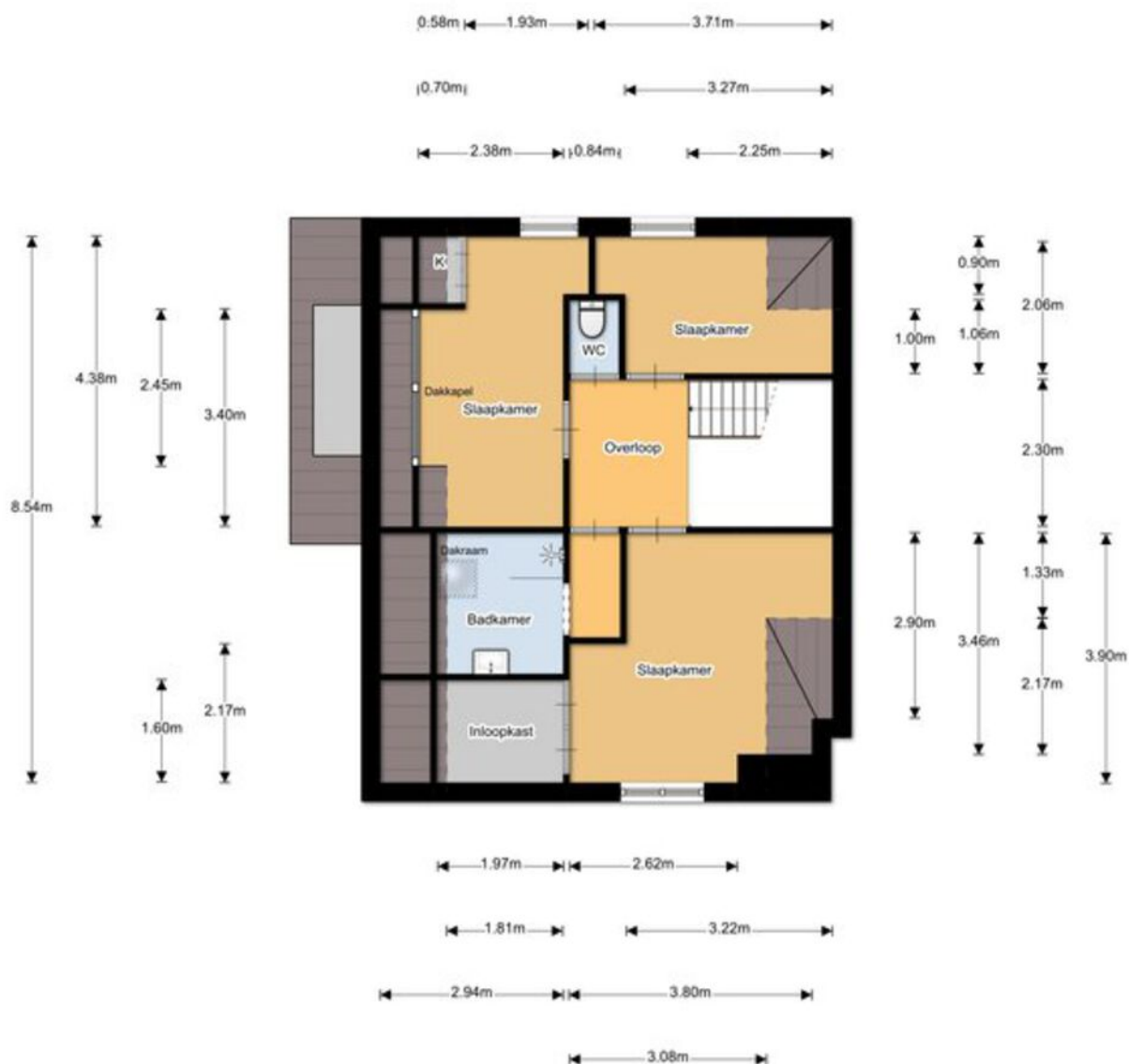
Ontdek de...



1e Verdieping

> Plattegrond

Ontdek de...



2e Verdieping