

TE KOOP



Foarwei 94, Kollumersweach

Vraagprijs € 525.000 k.k.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

058-203 70 72
www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
236 m²

Perceeloppervlakte
1493 m²

Inhoud
1185 m³

Energie label
D



> Omschrijving

De voormalige dokterswoning met praktijkruimte en dubbele garage! Ruim opgezette vrijstaande woning (circa 236 m² gebruiksoppervlakte wonen) met royaal perceel (bijna 1500 m²) en met vrij uitzicht over de landerijen aan de voorzijde van de woning. De woning beschikt daarnaast over maar liefst 9 (slaap)kamers, waaronder 3 op de begane grond (voormalige praktijkruimte), meerdere mogelijkheden qua invulling van de ruimtes op de begane grond en een aangebouwde dubbele garage. Kortom een ruim pand met mogelijkheden: dubbele bewoning, werk aan huis, praktijk aan huis etc. Van harte welkom om deze vele mogelijkheden te komen aanschouwen!

Het dorp Kollumersweach beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, sportclubs, kinderopvang en een basisschool. Voor de overige voorzieningen kan men terecht in de nabijgelegen dorpen: De Westereen (voorheen Zwaagwesteinde), Kollum en Buitenpost.

Indeling van de woning:

Begane grond:

- zij-entree, vernieuwde meterkast en trapopgang
- toilet
- ruime L-vormige woonkamer (circa 57 m²) met open haard en woonkeuken/ruimte voor het plaatsen van een nieuwe keuken (installatiewerk grotendeels voorbereid)
- bijkeuken met cv-opstelling (2x) en loopdeur naar achterzijde van de woning
- kelder
- overkapping
- aangebouwde dubbele garage met elektrische deuren

Aanbouw met voormalige dokterspraktijk

- eigen entree met hal
- toilet met fonteintje
- wachtruimte
- voormalige ruimte voor assistente/administratie
- voormalige behandelkamer
- voormalige 2de behandelkamer met vaste kast



1e verdieping:

- overloop
- separaat toilet
- badkamer met ligbad en wastafel
- 3 slaapkamers aan de voorzijde van de woning (circa 8, 12 en 16 m²) voorzien van vaste kasten en wastafel
- 4e en 5e slaapkamer aan de oostzijde van de woning (circa 5 en 7 m²)
- 6e slaapkamer aan de achterzijde van de woning, voorzien van wastafel (circa 11 m²)
- dakterras
- vlizotrap naar bergzolder

2e verdieping:

- bergzolder

Tuin:

- royale en diepe tuin, voorzien van meerdere grote bomen en tuinhuis.
- meerdere terrassen

Algemeen:

- gebruiksoppervlakte wonen 236 m², overige inpandige ruimte 75 m² en inhoud 1.185 m³
- perceel 1493 m² eigen grond
- energielabel D
- gehele kap is voorzien van isolatiemaatregelen en nieuwe boeidelen en dakgoot (kunststof)
- enkele nieuwe kozijnen zijn geplaatst op de 1e verdieping
- centraal verwarmd middels dubbele cv-ketel (2x intergas 2019 en 2009) eigendom
- ruime woning met volop mogelijkheden
- extra royale parkeer ruimte aan de voorzijde van de woning
- overdracht in overleg

De verkoopinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.















































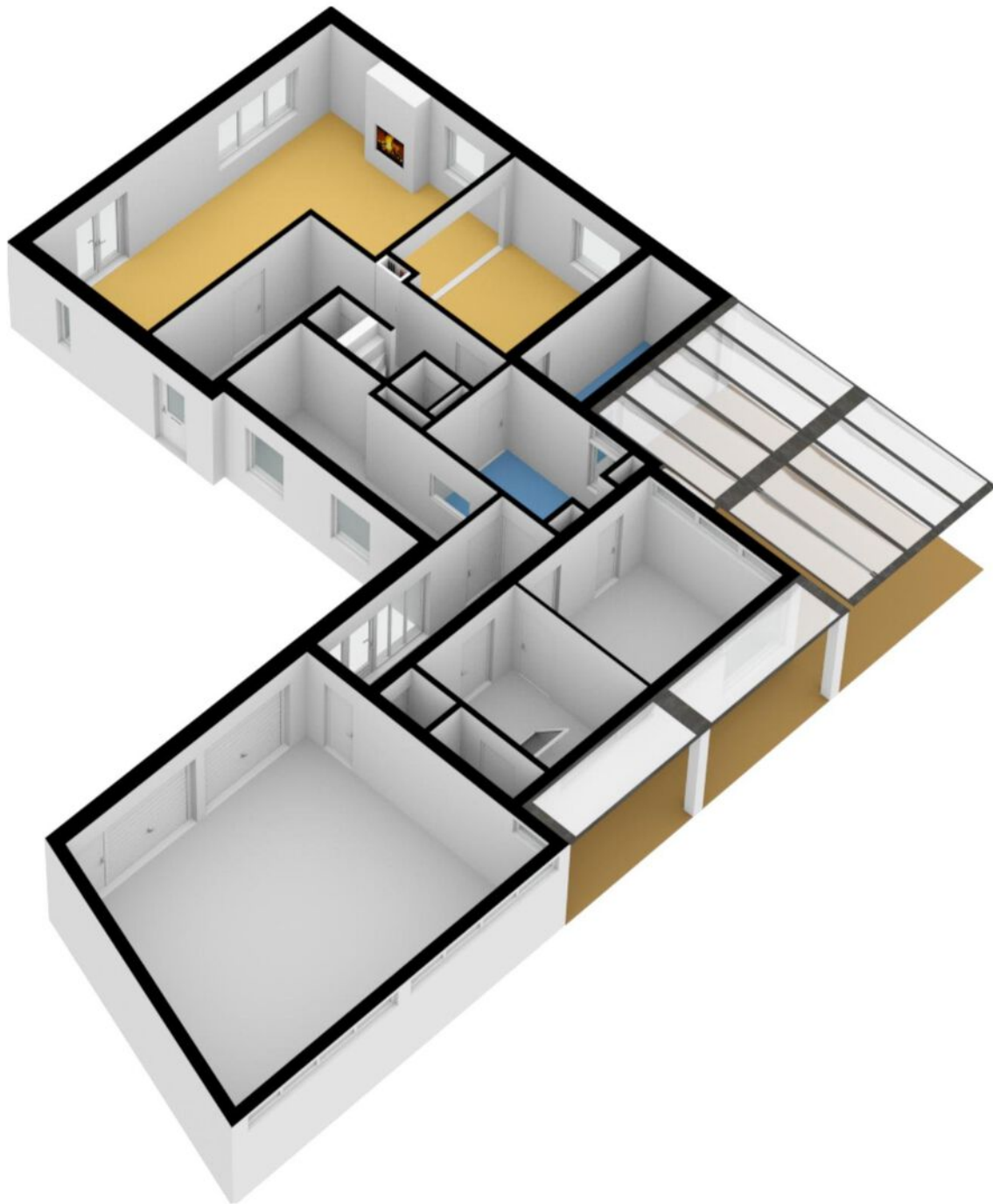


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.grondnet.nl

> Plattegrund

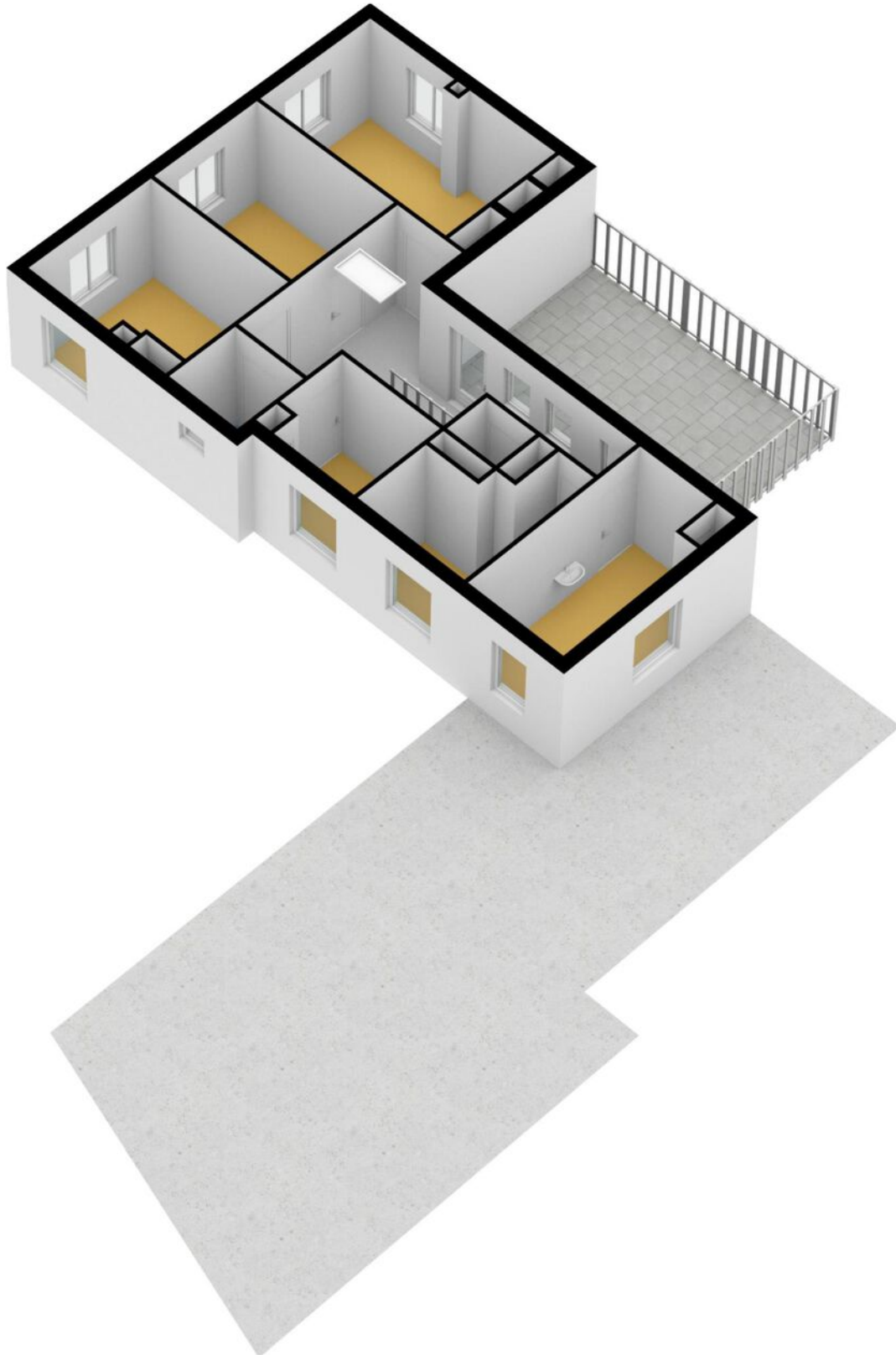


> Plattegrond

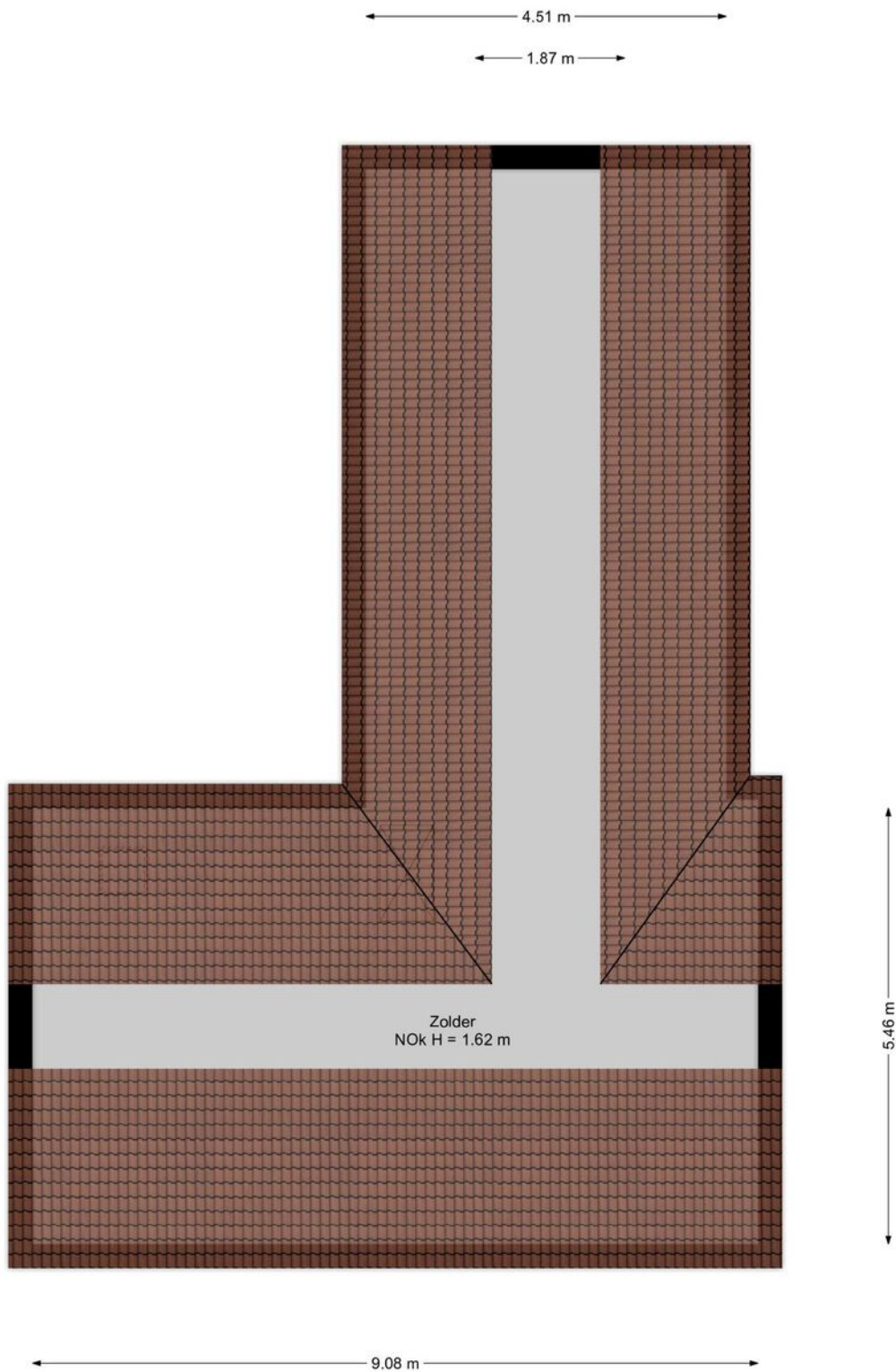


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrund

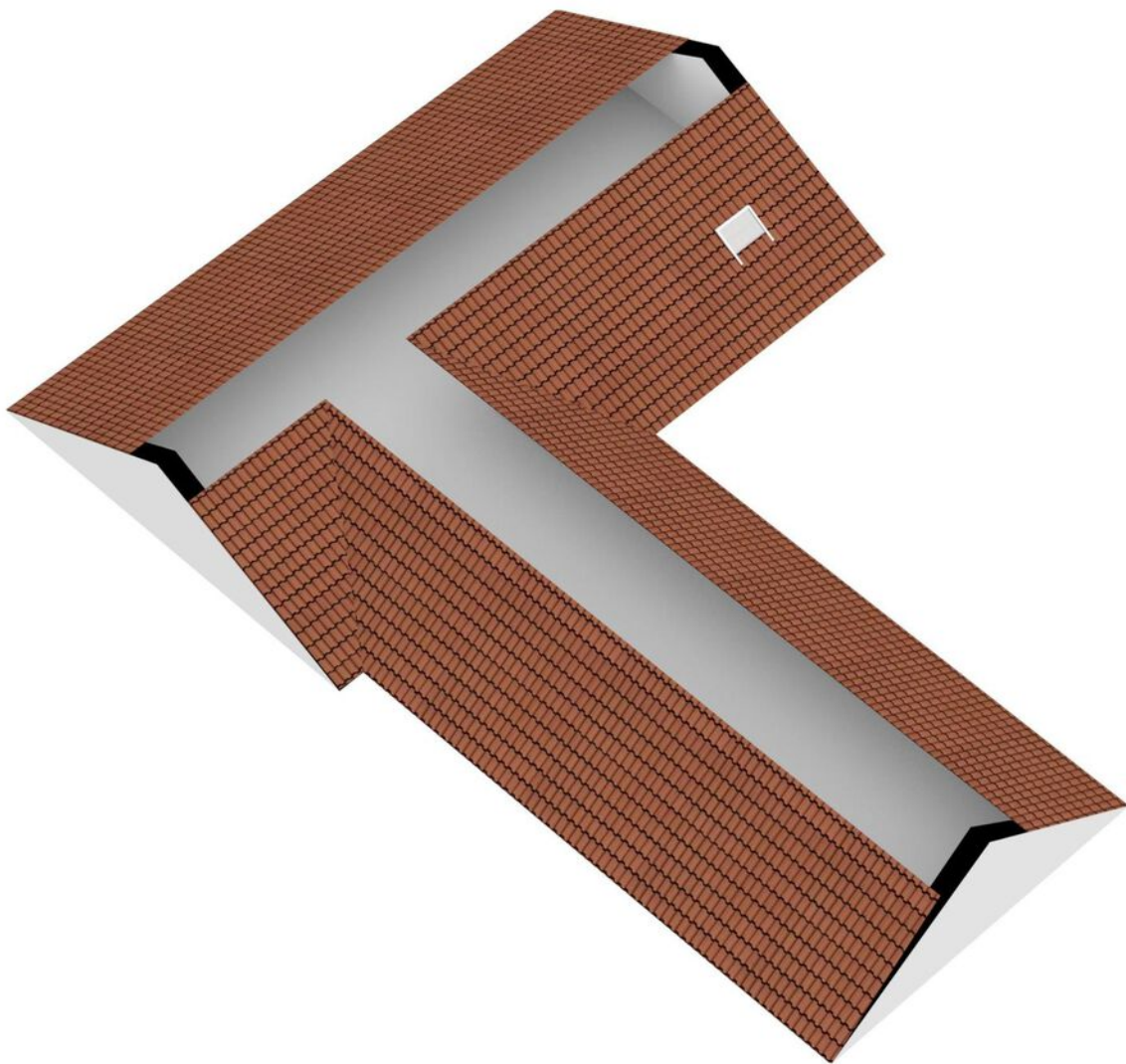


> Plattegrond

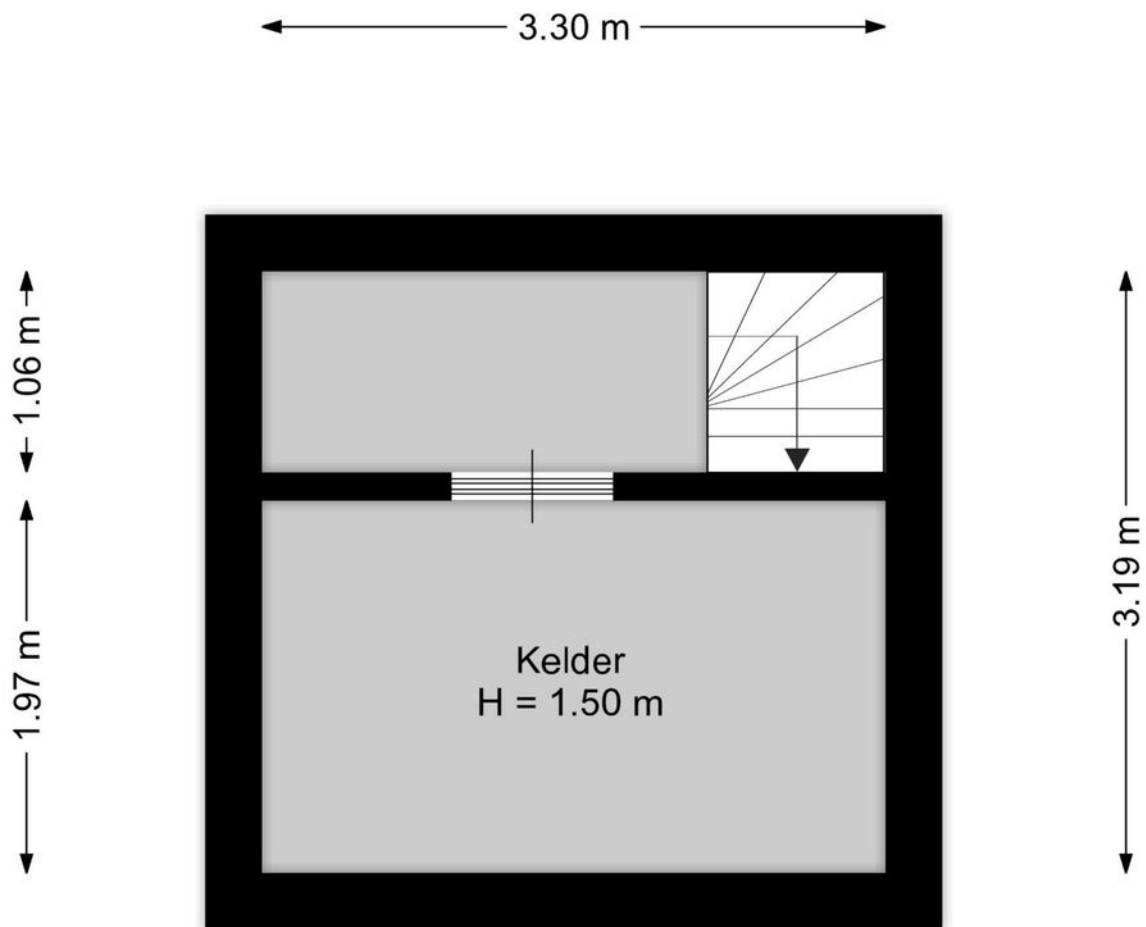


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrund

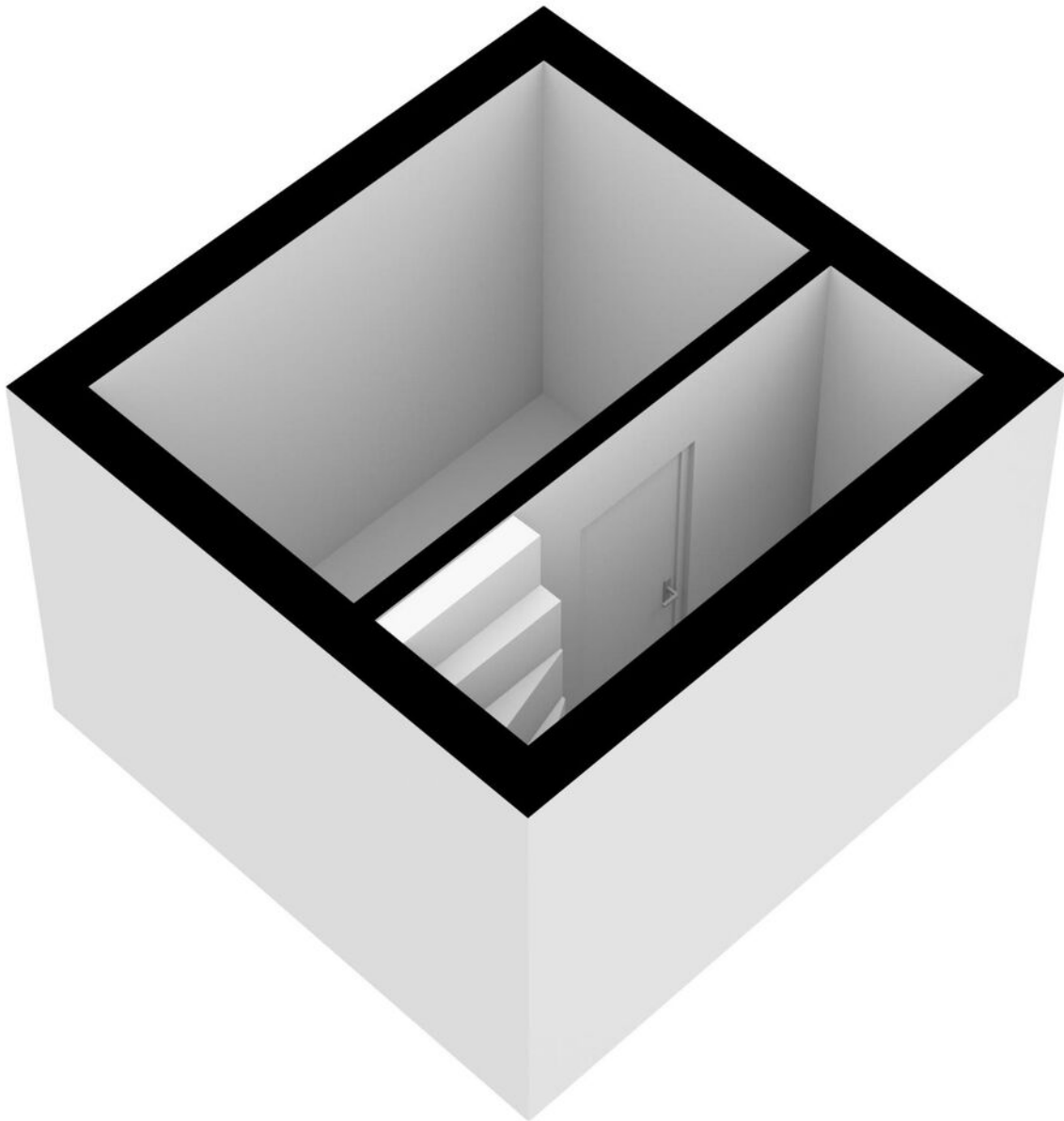


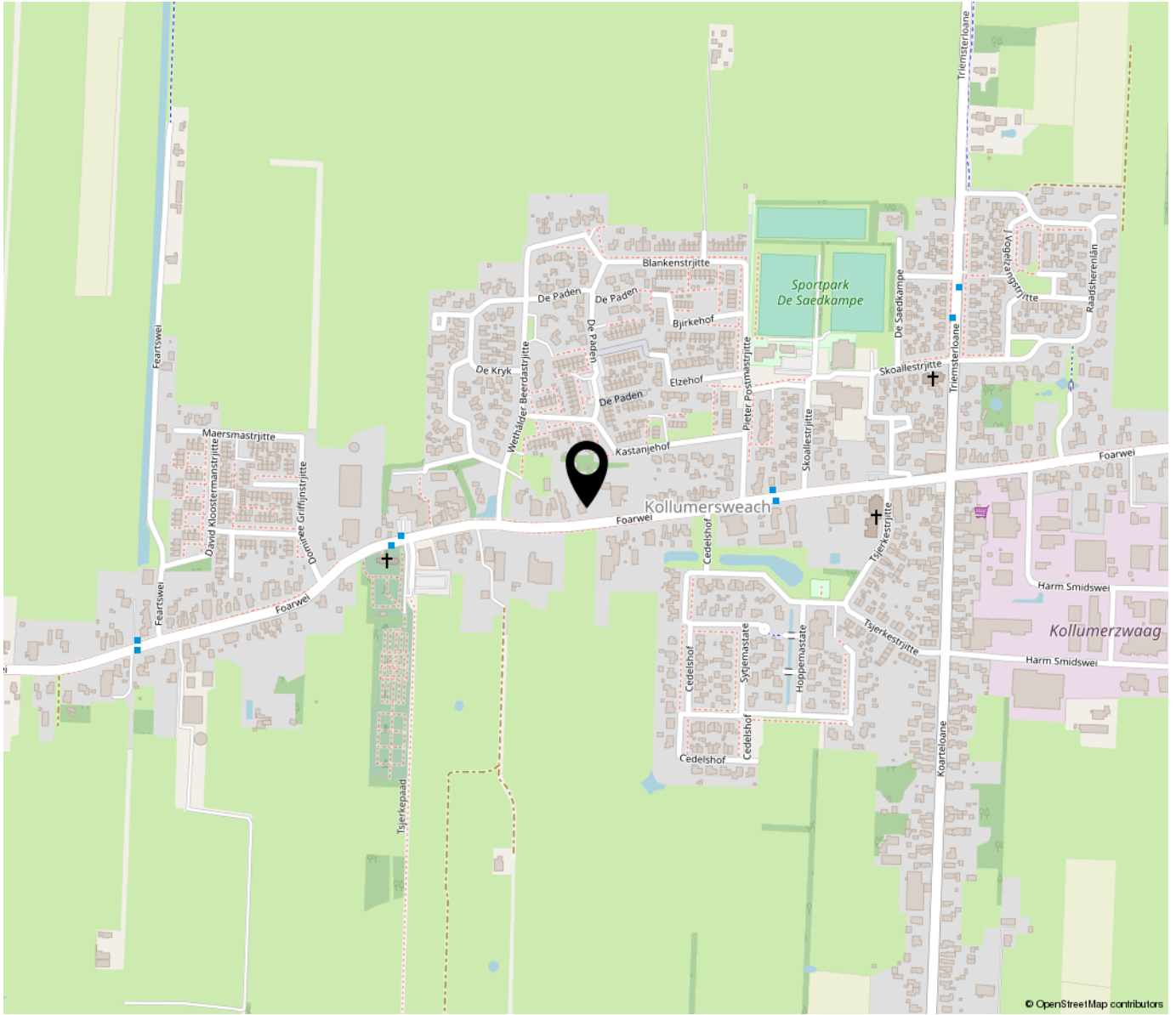
> Plattegrond



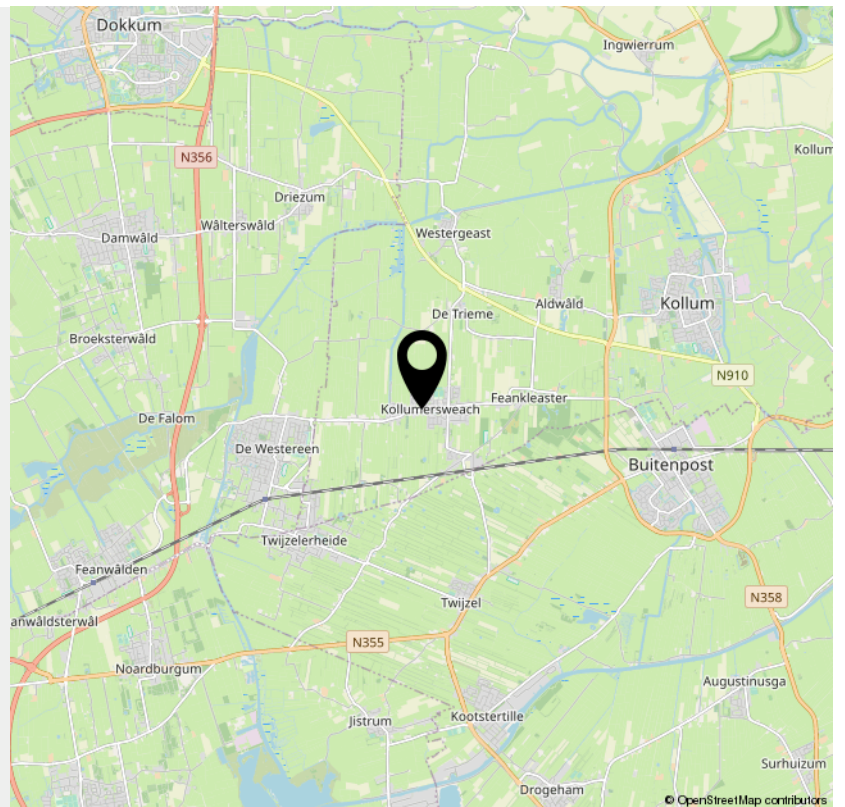
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

> Plattegrund





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westergeest	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5005	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

058-203 70 72
www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ