

TE KOOP



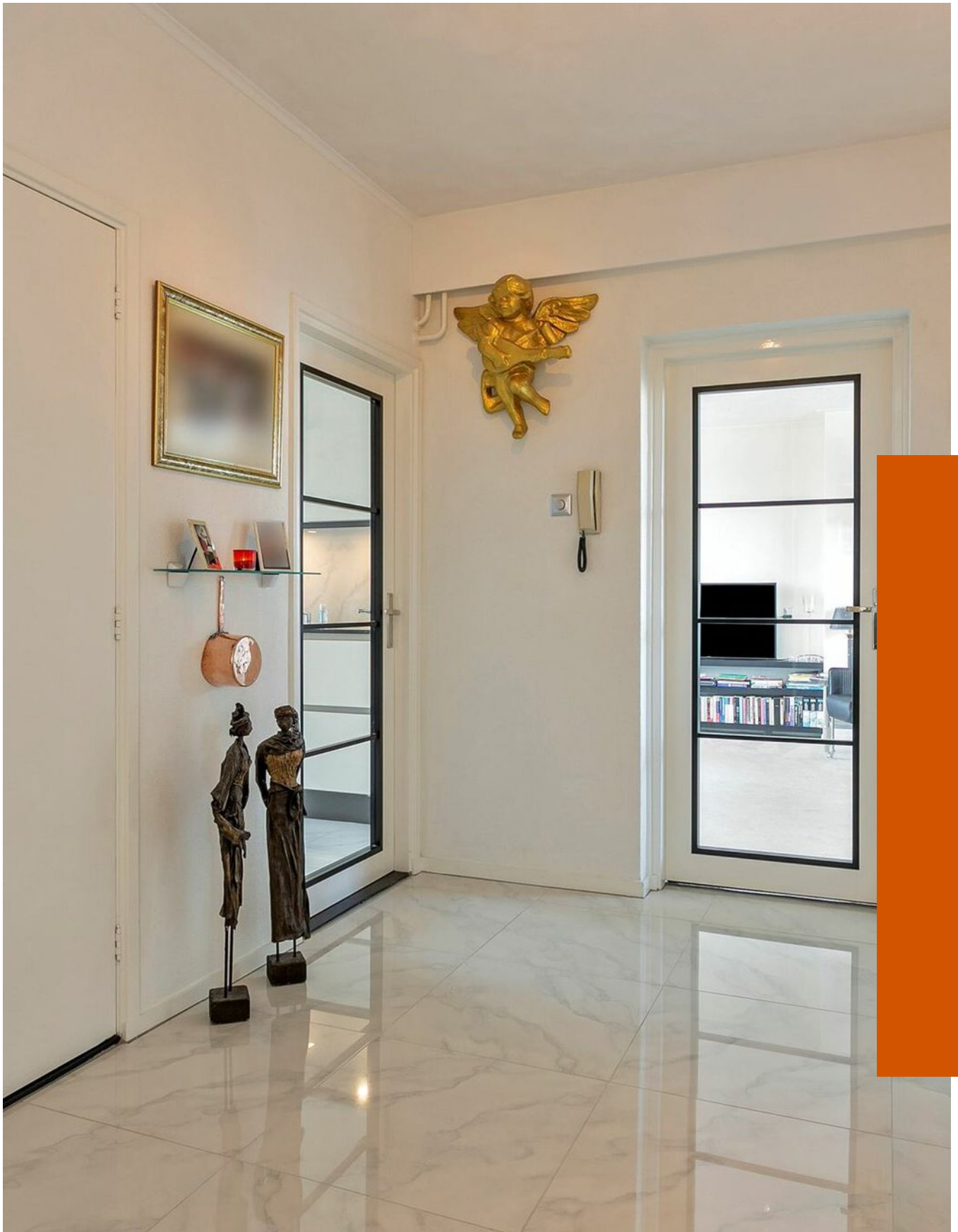
Europaplein 12 g, Leeuwarden

Huurprijs € 1.095 p.m.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
334 m³

Bouwjaar
1966

> Omschrijving

Uitstekend onderhouden, gemeubileerd en modern hoekappartement op de bovenste verdieping in appartementengebouw Phoenix. Het appartement is met een lift bereikbaar, beschikt over 3 slaapkamers, een loggia op het zuiden en een moderne keuken en badkamer.

Aan de voorzijde kan worden genoten van een vrij uitzicht over het levendige Europaplein. De op het zuiden gelegen loggia aan de achterzijde kijkt uit over de prachtige rode daken van de westkant van de stad.

Appartementengebouw Phoenix is gelegen op slechts 10 minuten lopen van het centrum. Tevens bevinden uitvalswegen naar Amsterdam, Groningen en Heerenveen zich nabij dankzij de snel bereikbare haak om Leeuwarden.

Indeling:

Afgesloten voor-entree aan het Europaplein met intercomsysteem, brievenbussen, voorportaal en toegang tot de bergingen. Centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie.

Centrale hal met modern toilet, meterkast en toegang tot alle ruimtes. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde, biedt extra lichtinval dankzij de zijramen en geeft toegang tot de loggia op het zuiden, waarvandaan kan worden genoten van een vrij uitzicht over de wijk.

De eethoek is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt toegang tot een balustrade met uitzicht over het levendige Europaplein. In de keuken is alle ruimte optimaal benut en is uitgerust met veel kastruimte, aan twee zijden bladruimte, diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, diepvriescombinatie), een Quooker en een designradiator. Vanuit de keuken is de loggia op het zuiden eveneens toegankelijk.

Verder telt het appartement 3 slaapkamers. Twee kleinere slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde van het appartement en hebben een toegangsdeur naar de balustrade. De meest ruime slaapkamer is gelegen op het zuiden en beschikt over een badkamer en suite. De badkamer is modern en uitgerust met een groot wastafelmeubel met spiegelkast, een





inloopdouche en designradiator.

Algemeen:

- huursom: € 1095,- per maand exclusief servicekosten € 160 euro
- gemeubileerd
- minimaal een jaar afnemen
- woning is per 2 oktober 2020 beschikbaar
- huisdieren in overleg
- inkomenstoets, verhuurdersverklaring en screening van toepassing

De verkoopinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























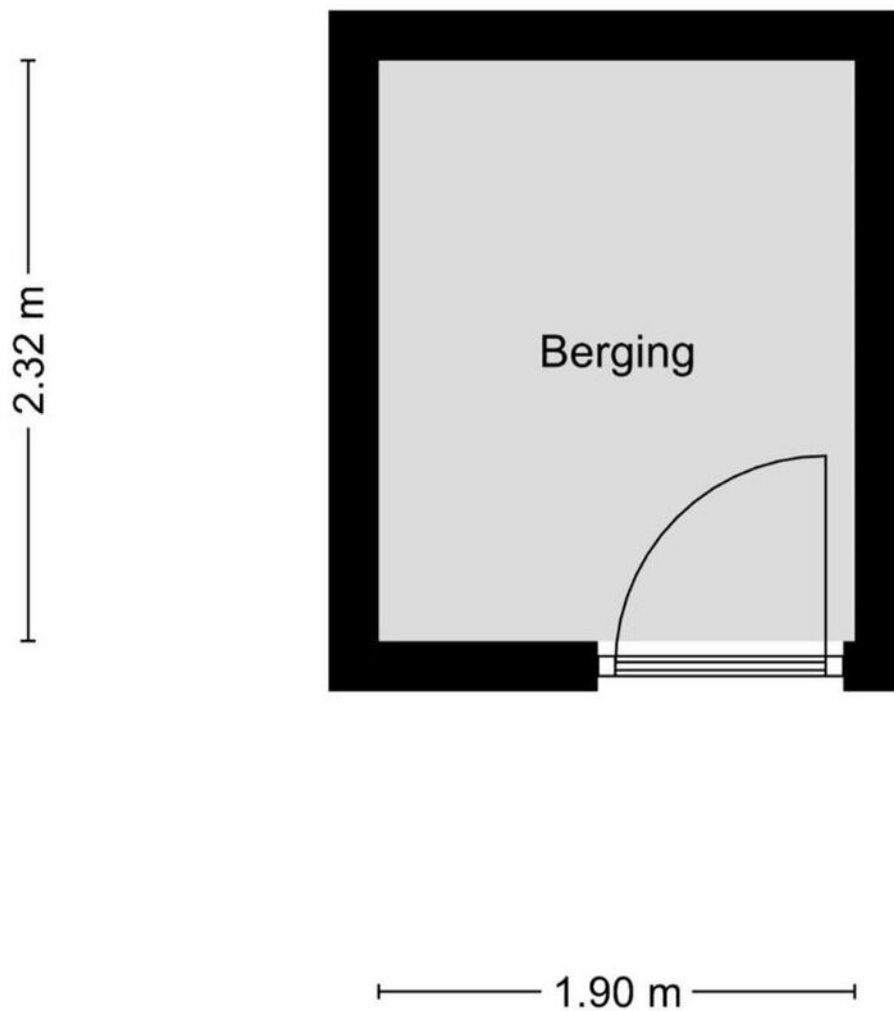




> Plattegrond



> Plattegrond




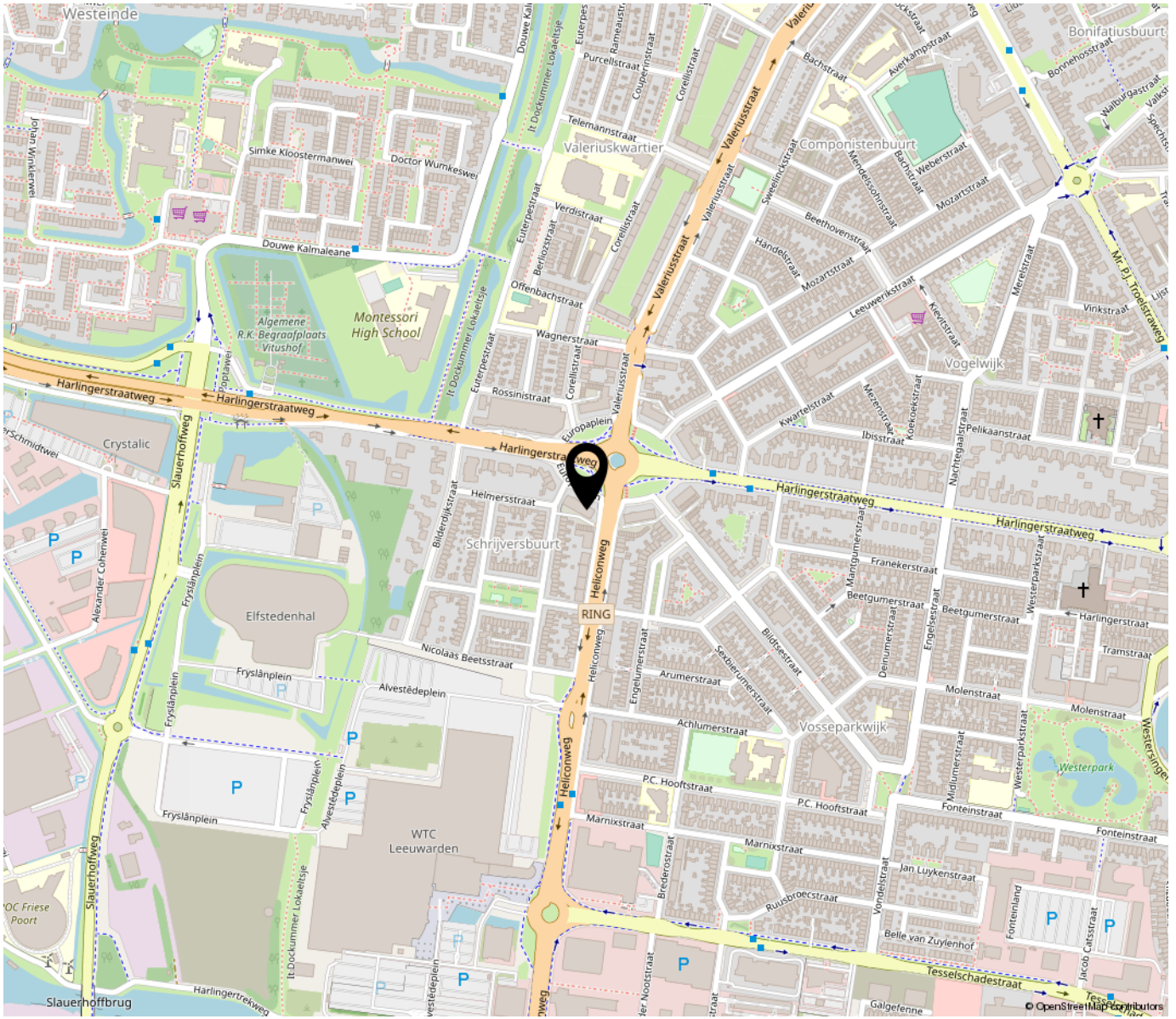
> Kadaster

Kadastrale kaart

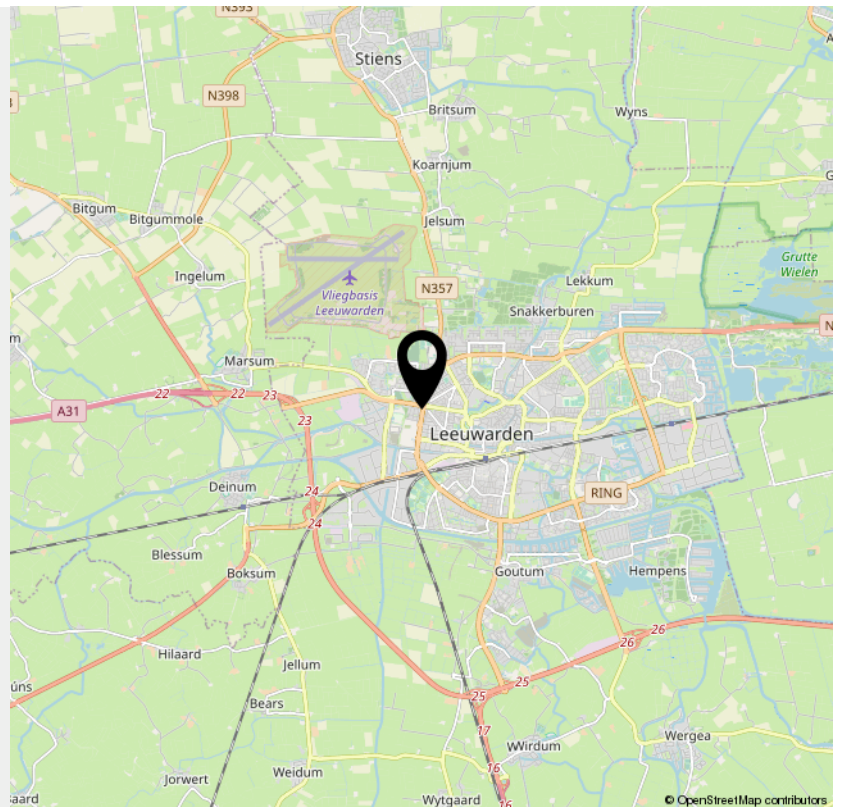
Uw referentie: Europaplein 12g



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden Sectie D Perceel 5513</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ