

# TE KOOP



## Rijksstraatweg 80, Noardburgum

Prijs op aanvraag

De Vos Makelaardij B.V.  
Molenstraat 56 A  
8913 BC Leeuwarden

[www.devosmakelaardij.nl](http://www.devosmakelaardij.nl)  
[info@devosmakelaardij.nl](mailto:info@devosmakelaardij.nl)

**DEVOS**  
MAKELAARDIJ



*“Ruime percelen met aanleg steiger”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
ca. 45 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte  
vanaf 311 m<sup>2</sup>

Diverse opties voor de  
indeling.

Meer informatie op  
[www.eilandnoardburgum.nl](http://www.eilandnoardburgum.nl)

## > Omschrijving

Een unieke kans! Op een bijzondere plek aan het open vaarwater komen 9 luxe chalets op eigen grond. Allen met meerdere aanlegsteigers en een vrij uitzicht. Het project is bekend onder de naam Eiland Noardburgum.

De vrijstaande chalets op Eiland Noardburgum hebben een moderne en eigentijdse uitstraling. De luxe chalets zijn in verschillende modellen uitvoerbaar (vanaf 45 m<sup>2</sup> tot 85 m<sup>2</sup>). Er zijn vele optie mogelijkheden voor de indeling. Zoals een inpandige berging. De modules zijn geheel aan te passen naar uw eigen wensen.

De chalets worden gebouwd op eigen grond. De kavels hebben verschillende afmetingen. Vanaf ca. 226 m<sup>2</sup> tot ca. 680 m<sup>2</sup>. Alle kavels zijn gelegen aan eigen vaarwater en beschikken over één of meerdere aanlegsteigers. Verder kenmerken de kavels zich door een vrij uitzicht.

Eiland Noardburgum is een kleinschalig recreatiepark met 9 luxe chalets vanaf 70 m<sup>2</sup>. Het park kenmerkt zich door een landelijk ligging aan het open vaarwater (Kukhernster Feart) en ligt op ca. 10 minuten vaarafstand van het Burgumermeer. De Friese Meren zijn op ca. 1,5 vaarafstand gelegen. Nabij Eiland Noardburgum zijn wandel- en fietsroutes door de Friese Wouden. Deze omgeving kenmerkt zich door weilanden met botanische weideranden met elzensingels. De stad Leeuwarden en Dokkum zijn op slecht 20 minuten rijafstand gelegen. Op ca. 5 km afstand zijn de dorpen Burgum en Feanwalden met een aanbod aan winkels, musea en sportvoorzieningen.

Heeft u interesse? Neem vrijblijvend contact op om te informeren welke kavels nog beschikbaar zijn. Tevens is de prijs opvraagbaar.

Meer informatie over het project kunt u lezen op  
[www.eilandnoardburgum.nl](http://www.eilandnoardburgum.nl)



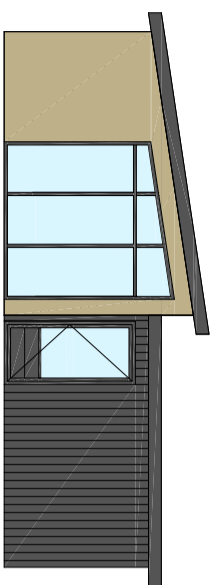


- Prijs en beschikbaarheid is opvraagbaar
- Permanente bewoning is niet toegestaan

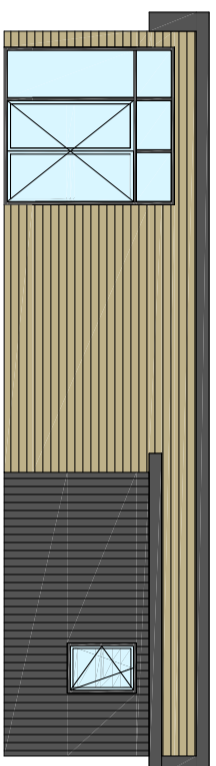
De verkoopinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

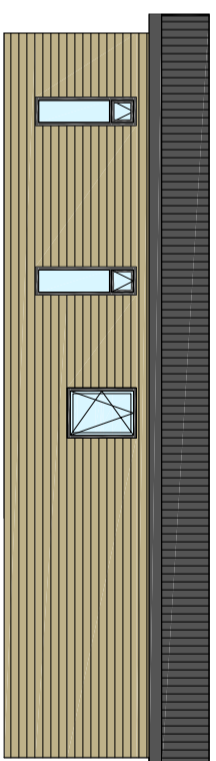




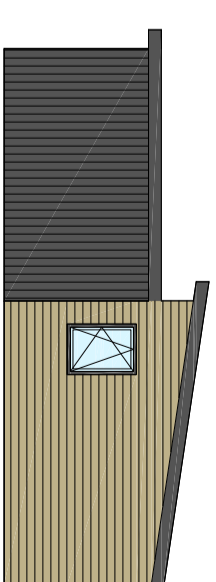
VOORGEVEL



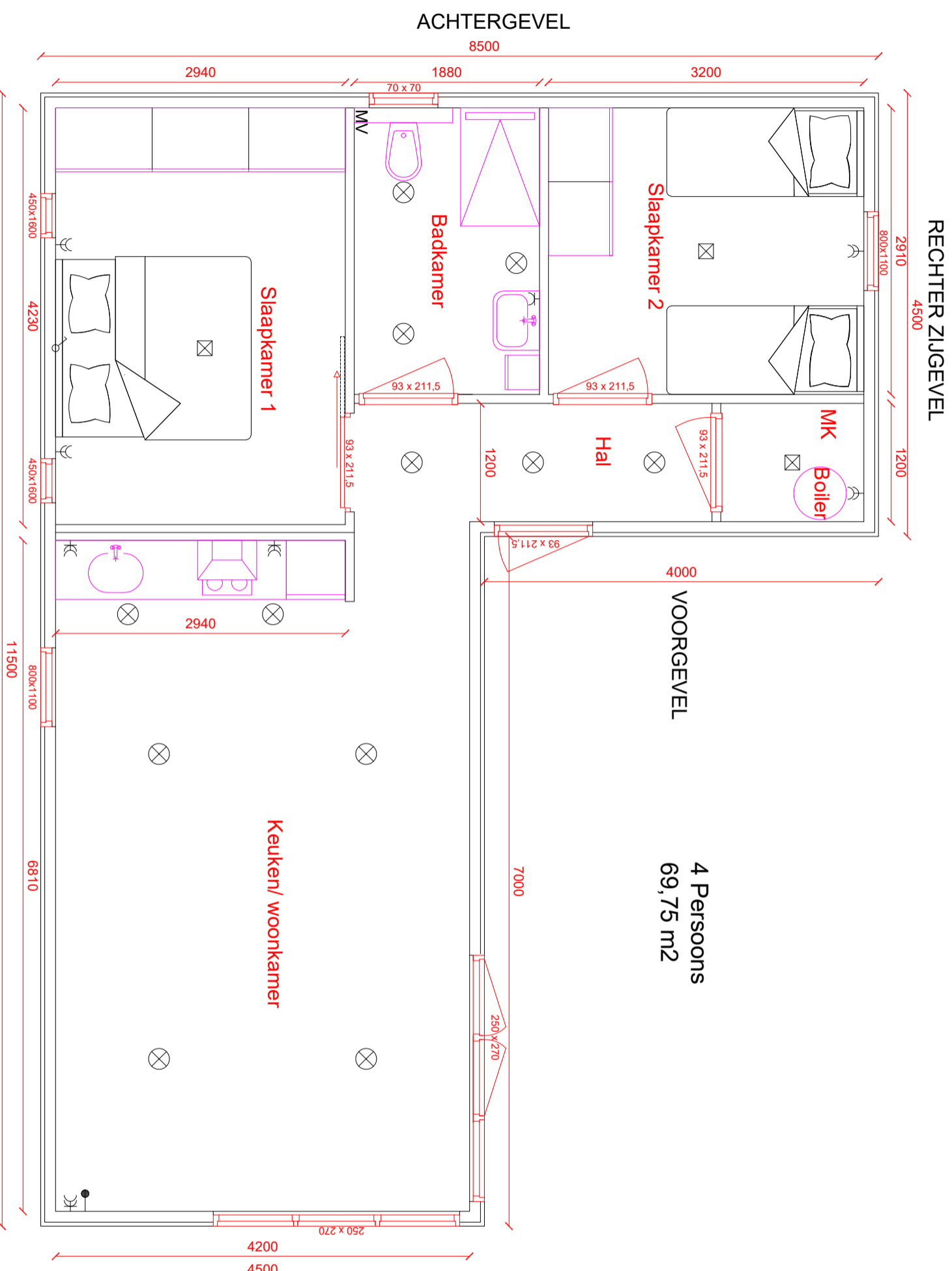
RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

4 Persons  
69,75 m2

♂	enkelpolige schakelaar
♂	enkelpolig dimbare schakelaar
⚡	meervoudig gearad stopcontact 3 stuks
⚡	meervoudig gearad stopcontact 2 stuks
⚡	enkel gearad stopcontact
⚡	enkel gearad waterdicht stopcontact
⚡	buitenspot
⊗	binnenspot
⊗	lichtpunt
⊗	buitenlamp aansluiting
⊗	rookmelder
+	buitenkraan
⚡	KAI tv aansluiting
VR	Ventilatie rooster
MV	Mechanische ventilatie

\* wandcontactdozen 700+  
\* schakelaars 1000+



**DSG CHALETBOW**

■ WIJZIGINGEN

A) ontwerpversie

B)

C)

■ Projectnaam:

**4 persons chalet**

■ Projectnummer:

-

datum: 01/05/19 ■ Tekeningsnummer:

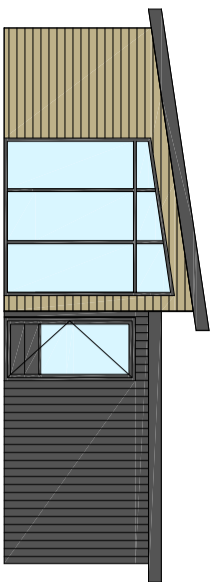
schaal: 1 : 50

getek.: RVL

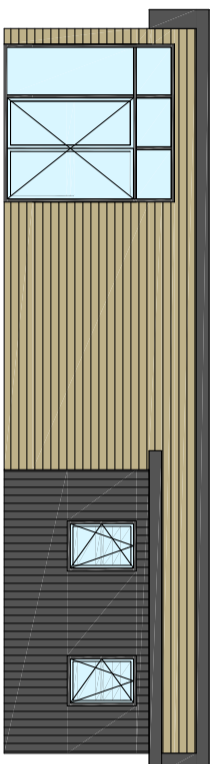
00.00

formaat: A3

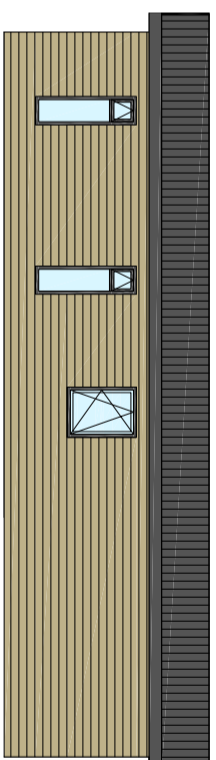
LINKER ZIJGEVEL



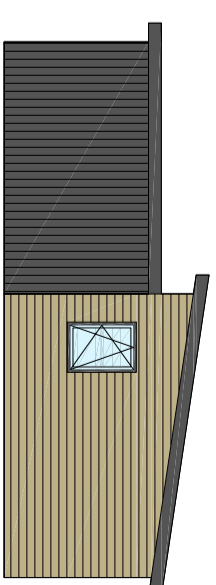
VOORGEVEL



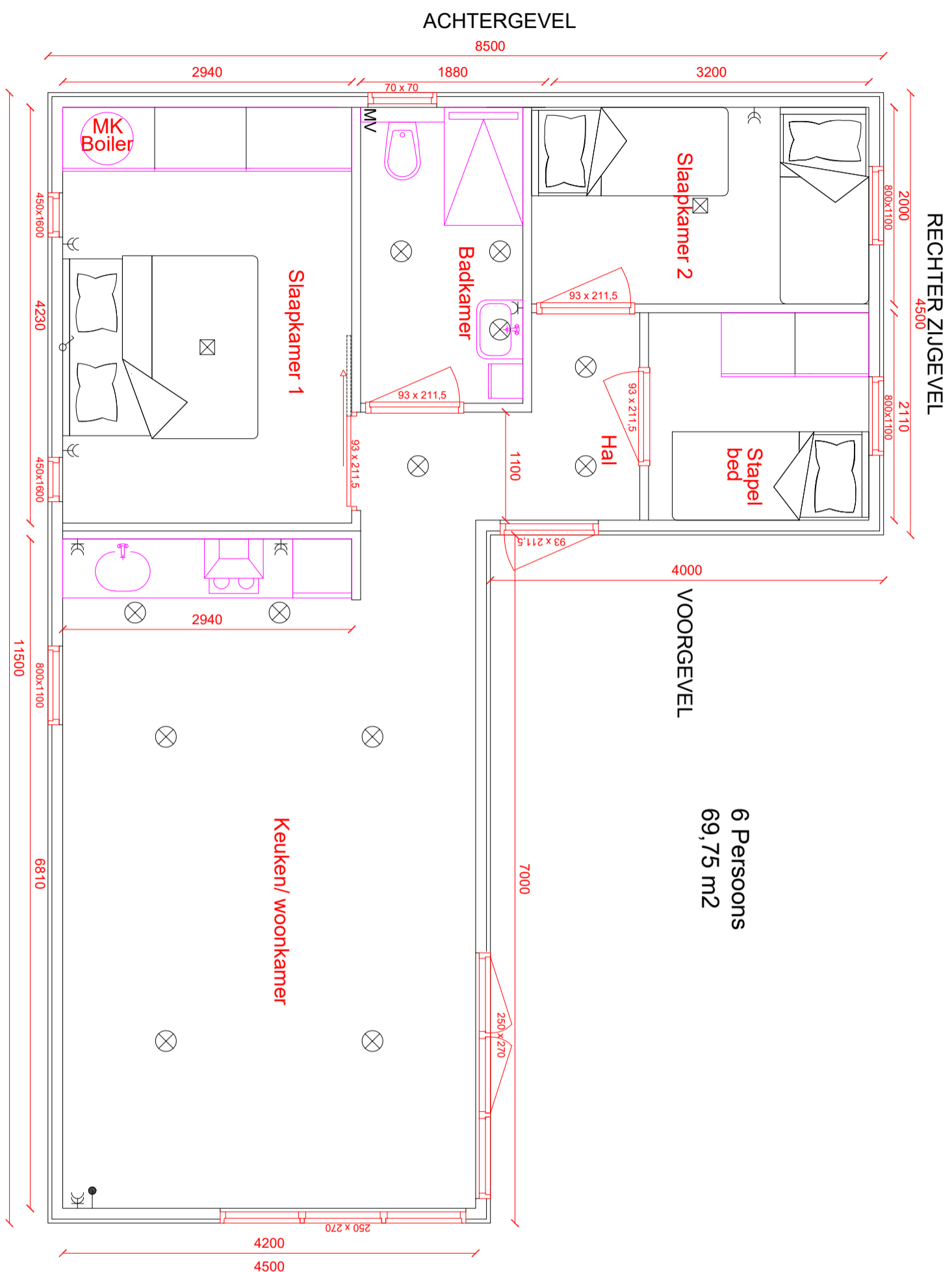
RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



6 Persons  
69,75 m2

⌘	enkelpolige schakelaar
⌘	enkelpolig dimbare schakelaar
⌘	meervoudig gearad stopcontact 3 stuks
⌘	meervoudig gearad stopcontact 2 stuks
⌘	enkel gearad stopcontact
⌘	enkel gearad waterdicht stopcontact
⌘	buitenspot
⌘	binnenspot
⌘	lichtpunt
⌘	buitenlamp aansluiting
⌘	rookmelder
+	buitenkraan
⌘	KAI tv aansluiting
VR	Ventilatie rooster
MV	Mechanische ventilatie

\* wandcontactdozen 700+  
\* schakelaars 1000+



WIJZIGINGEN

A) ontwerpversie

B)

C)

Projectnaam:

6 persons chalet

Projectnummer:

-

datum: 06/05/19

Tekeningnummer:

schaal: 1 : 50

getek.: RVL

00.00

formaat: A3

LINKER ZIJGEVEL

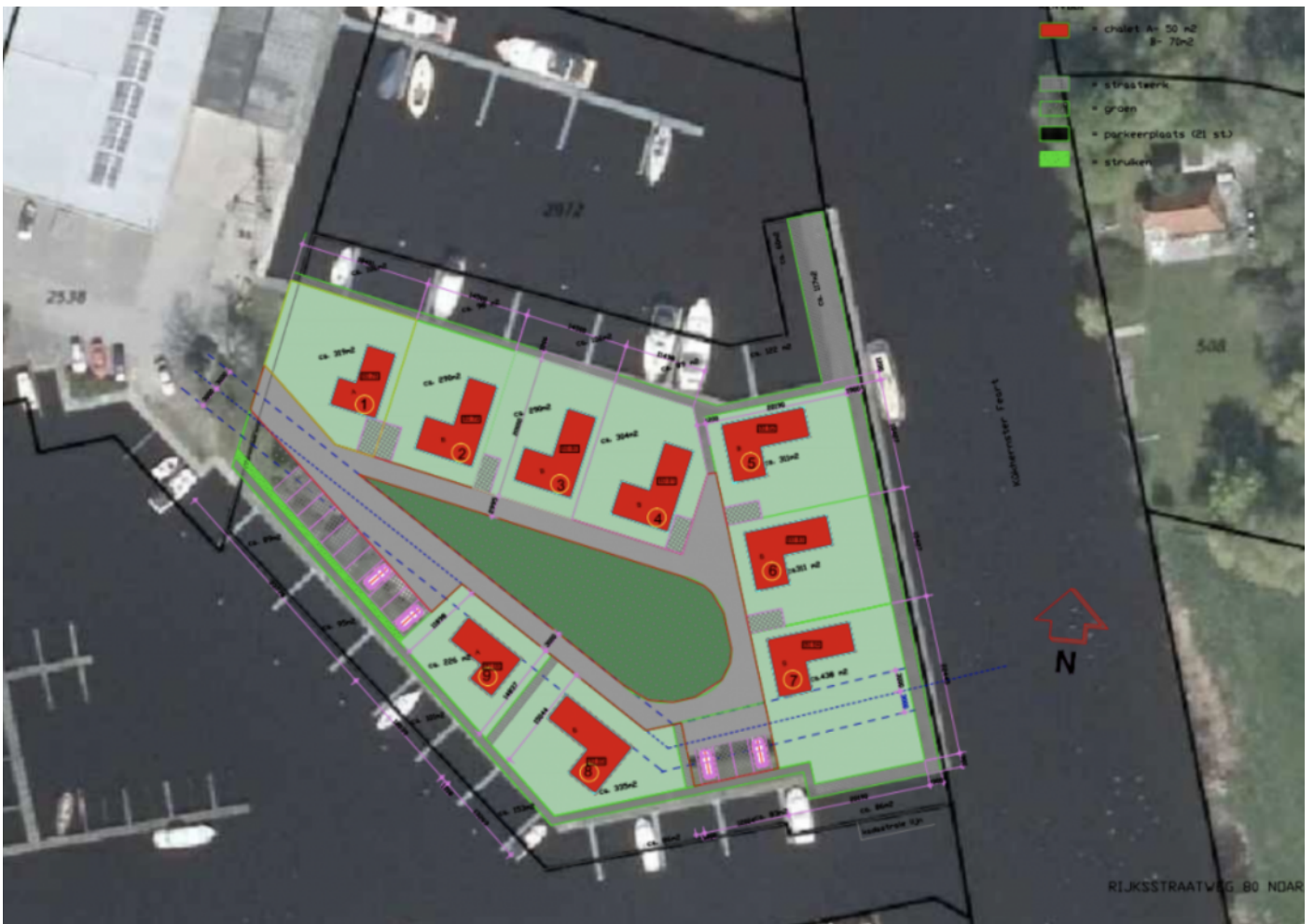
ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

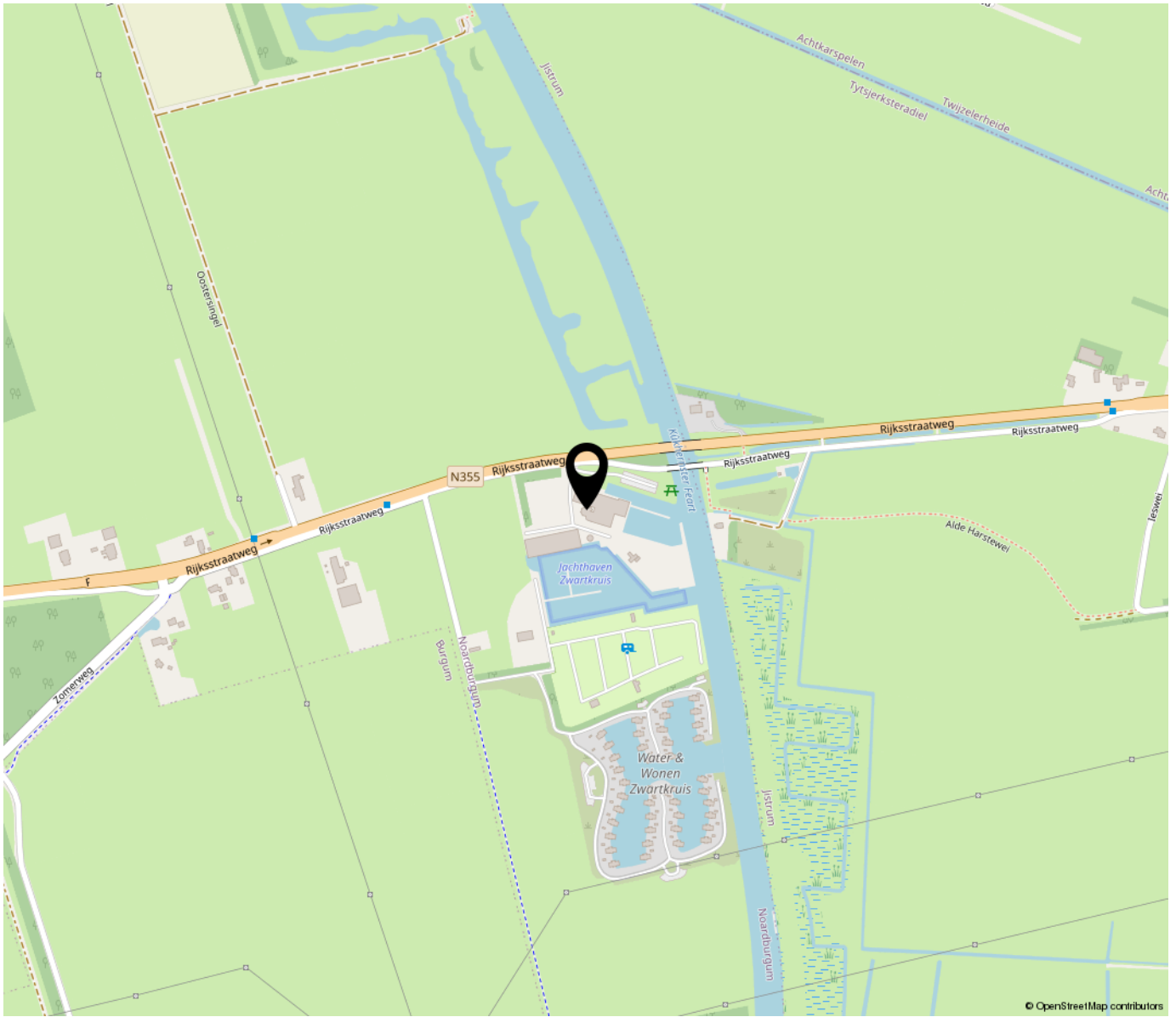
VOORGEVEL

## > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Rijksweg 80



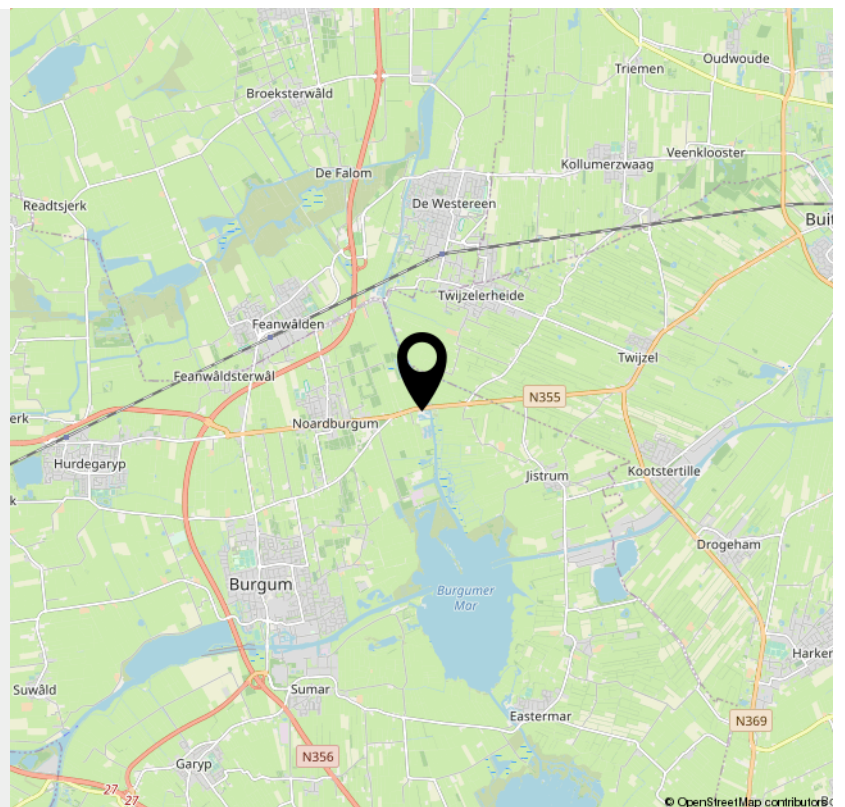




© OpenStreetMap contributors

*“Een vakantie  
woning op  
deze locatie?”*

---



© OpenStreetMap contributors

# INTERESSE

in een kavel met chalet?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

De Vos Makelaardij B.V.  
Molenstraat 56 A  
8913 BC Leeuwarden

[www.devosmakelaardij.nl](http://www.devosmakelaardij.nl)  
[info@devosmakelaardij.nl](mailto:info@devosmakelaardij.nl)

**DEVOS**  
MAKELAARDIJ