

TE KOOP



Robinsonstraat 139, Leeuwarden

Vraagprijs € 197.500 k.k.

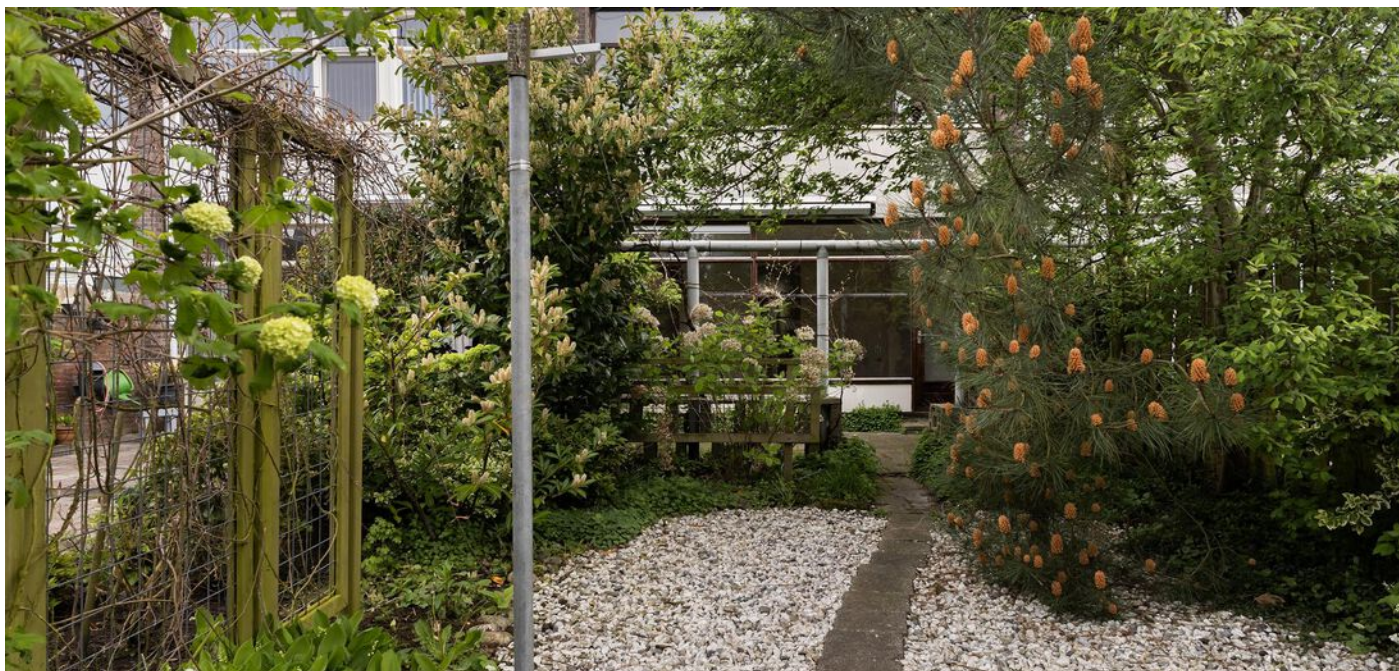
De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

058-203 70 72
www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

155 m²

Inhoud

444 m³

Energie label

B

> Omschrijving

In de Vrijheidswijk, ten noorden van de stad Leeuwarden, gelegen tussenwoning met 4 slaapkamers. De woning is gelegen op een perceel van 155 m² en beschikt beneden over een ruime tuingerichte woonkamer met massieve houten afwerkvloer. De dichte keuken is netjes maar eenvoudig. De berging is inpandig. Op de verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers met massieve houten afwerkvloeren en een eveneens ruime badkamer met douche, toilet en wastafel. De woning heeft houten kozijnen met dubbel glas. Er is een diepe achtertuin van ca. 15 meter op het zuiden met berging en achterom. De woning moet intern gemoderniseerd worden. Kortom een ideale woning voor starters en jonge gezinnen die de woning geheel naar eigen smaak willen moderniseren.

De woning staat op slechts 10 minuten fietsen van het stadscentrum van Leeuwarden en ook ligt het Leeuwarder bos op slechts enkele minuten van de woning. Verder zijn er in de Vrijheidswijk veel voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, kinderdagverblijf, sporthal en multifunctioneel centrum.

INDELING

Begane grond:

- entree met naast de voordeur de meterkast en deur naar de inpandige berging
- gang met toegang naar de inpandige berging
- dichte keuken
- toiletruimte
- trapopgang naar de verdieping
- tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin

Verdieping:

- overloop met kastruimte
- slaapkamer 1 aan de achterzijde
- slaapkamer 2 aan de achterzijde
- slaapkamer 3 aan de voorzijde
- slaapkamer 4 aan de voorzijde
- badkamer douche, 2e toilet en wastafel





Buiten:

- circa 15 meter diepe achtertuin met achterom op het zuiden
- vrijstaande houten berging

Algemeen:

- 155 m² eigen grond
- CV ketel uit 2011
- notariskeuze (Era Notarissen Verlengde Schans 41, 8932 NJ Leeuwarden) iOS voorbehouden aan de verkoper.

De verkoopinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De Vos Makelaardij staat niet in voor de juistheid van de plattegronden en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.





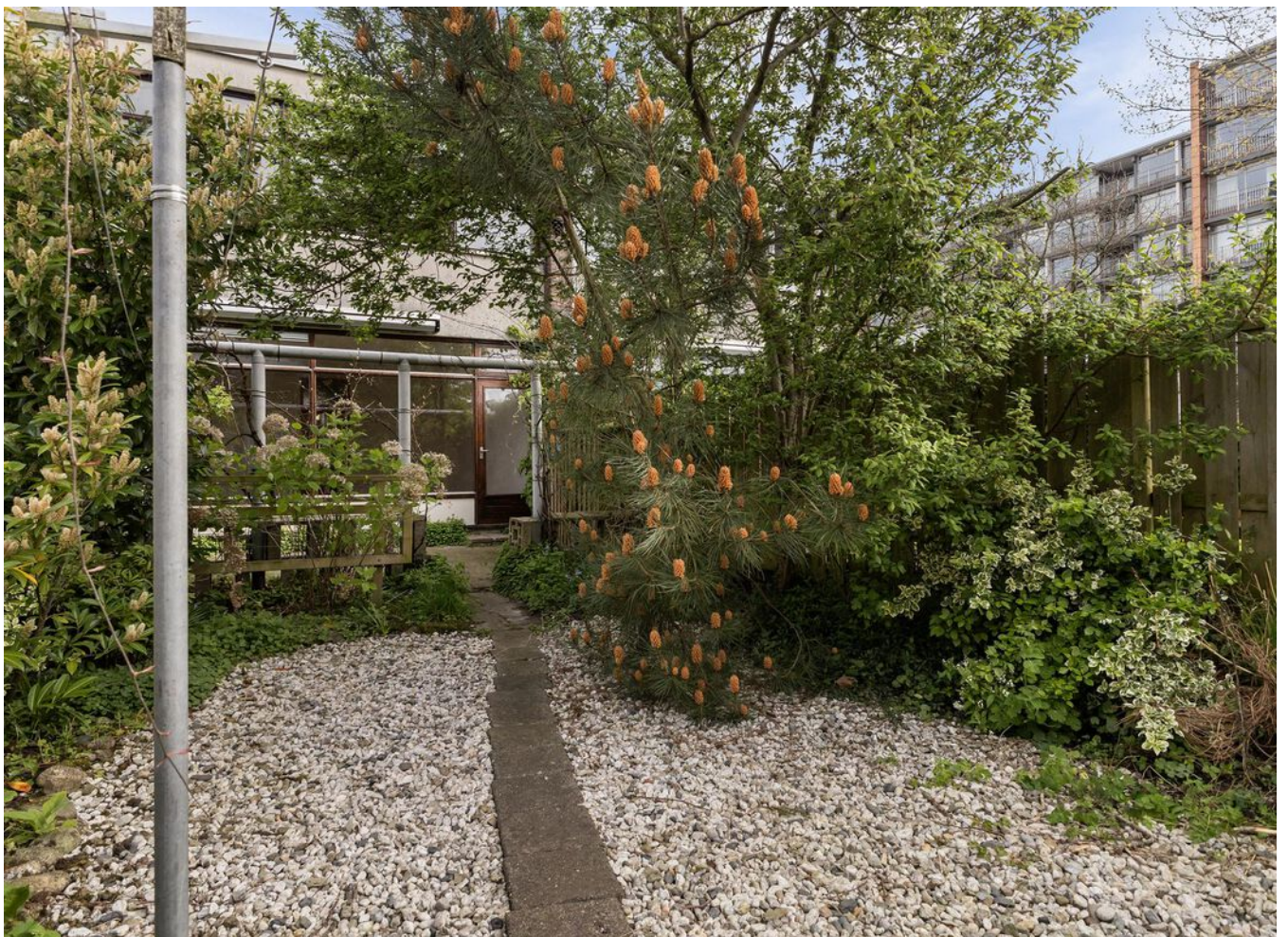


























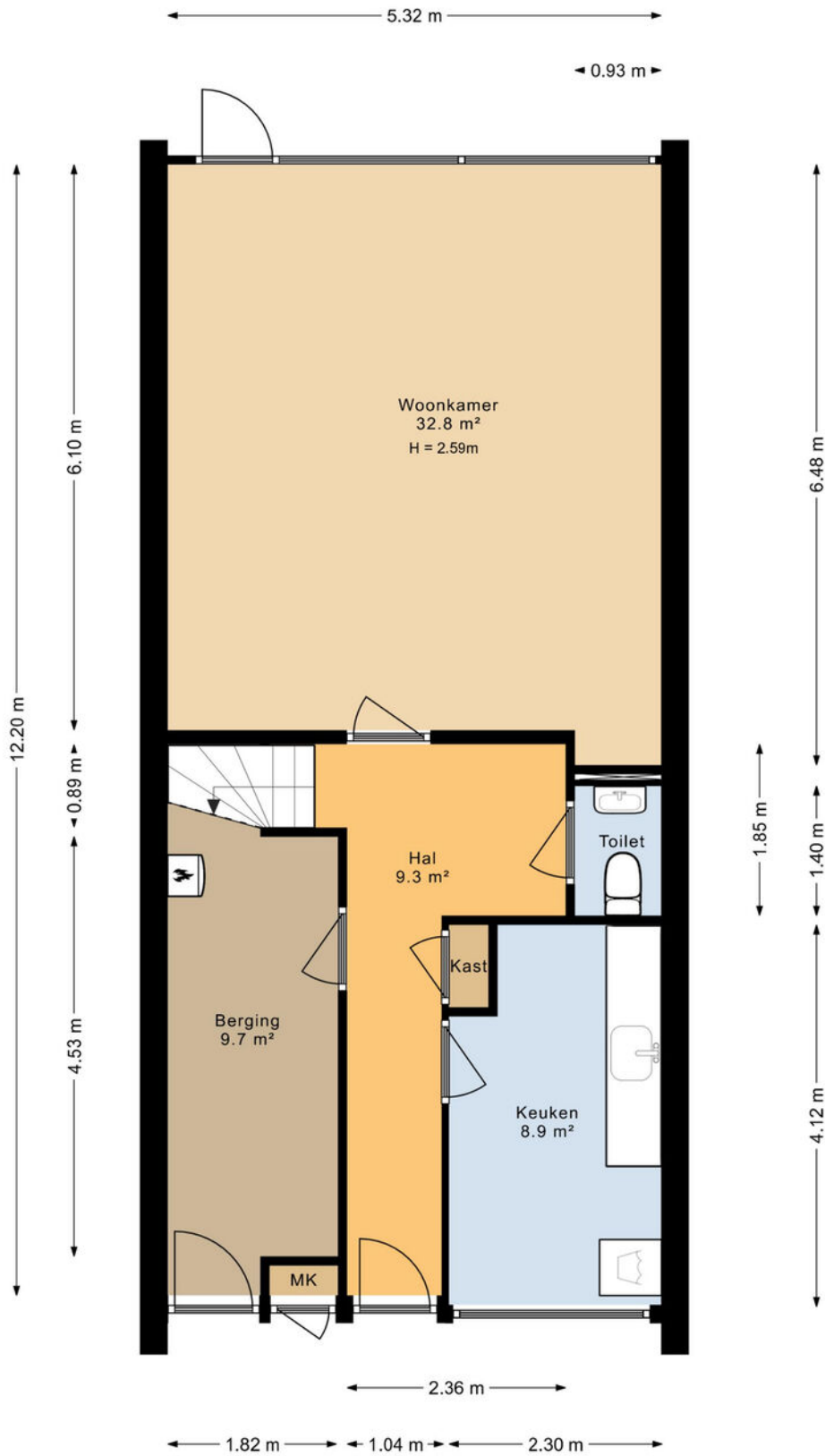




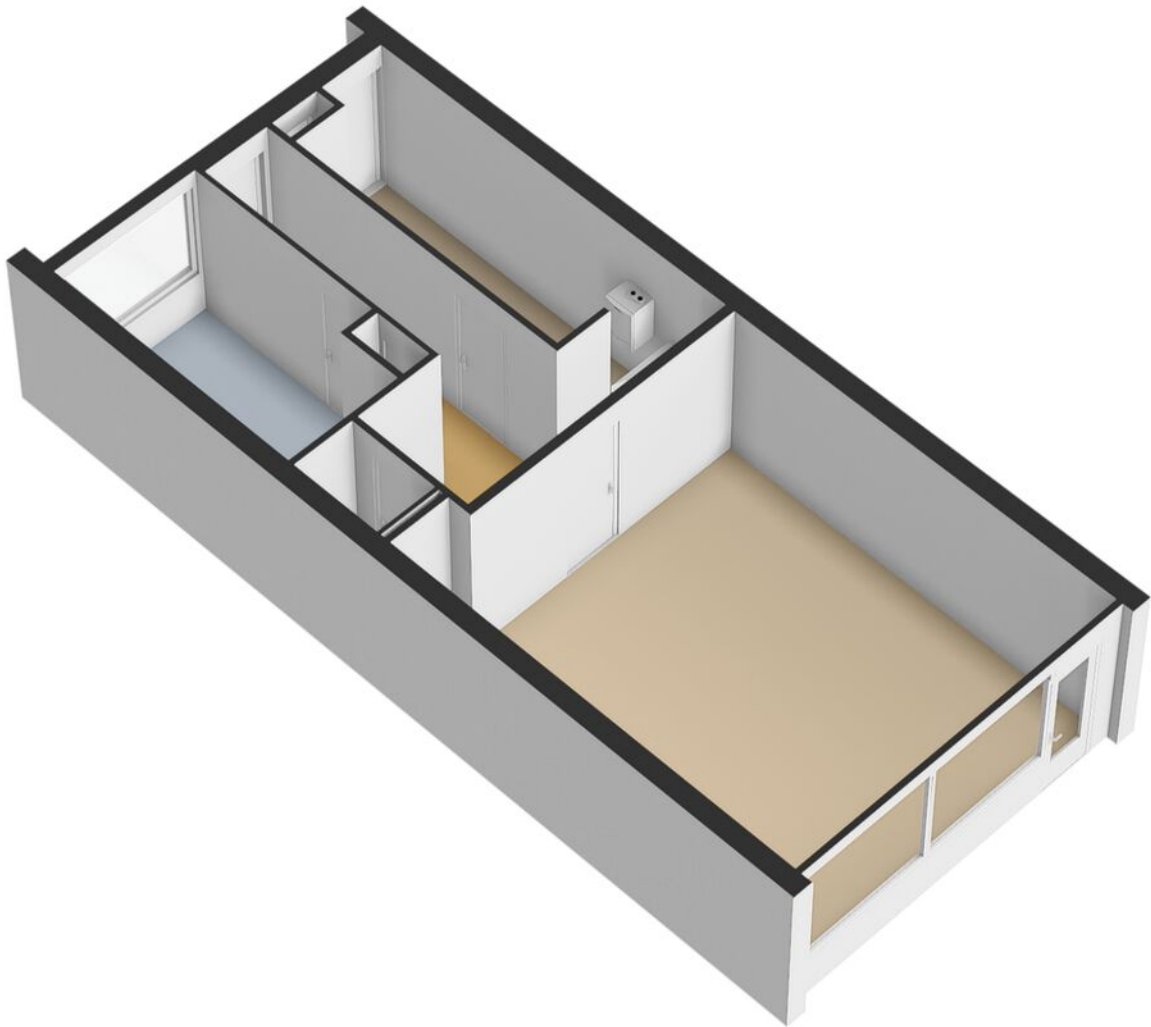




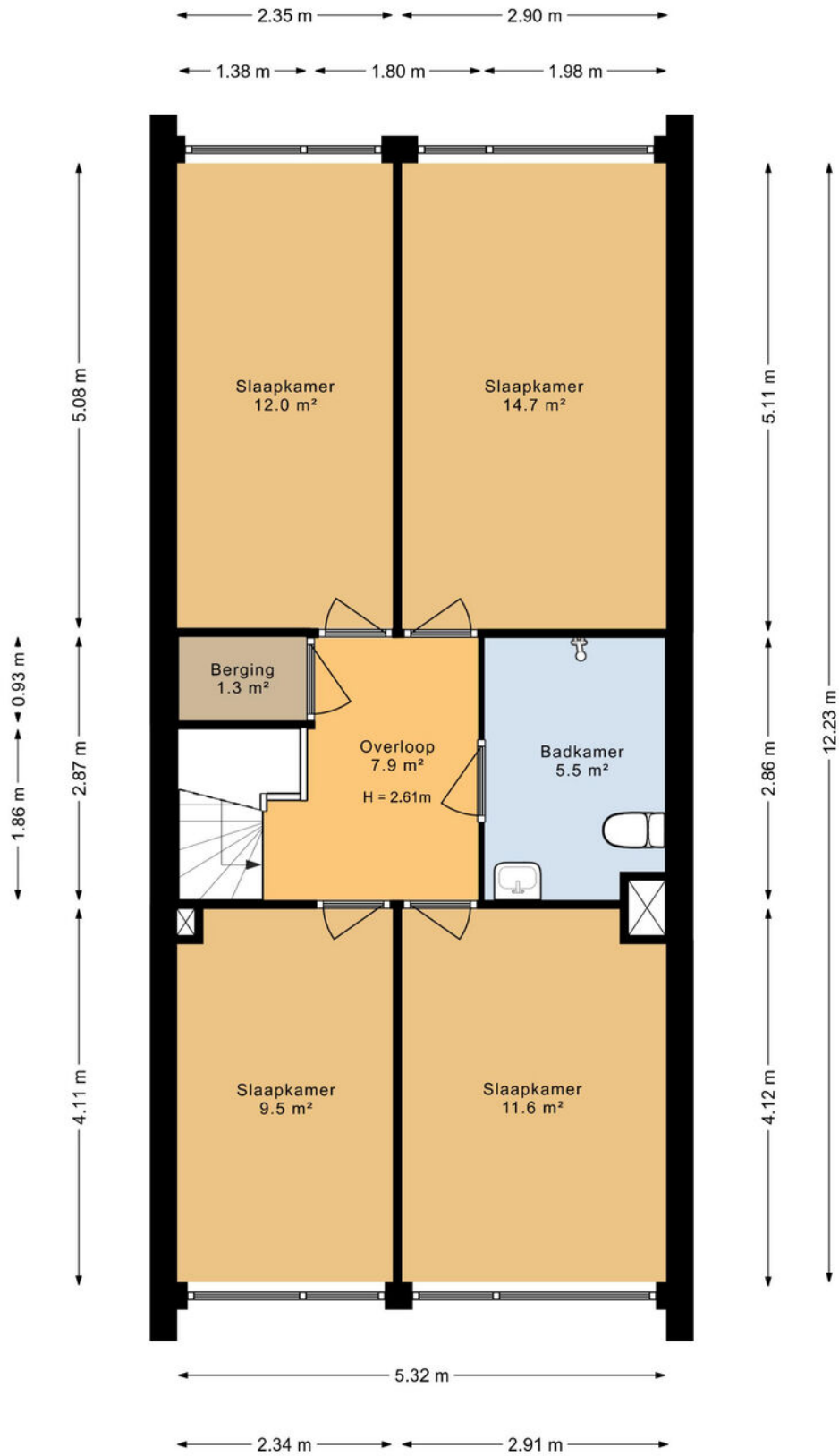
> Plattegrond



> Plattegrund



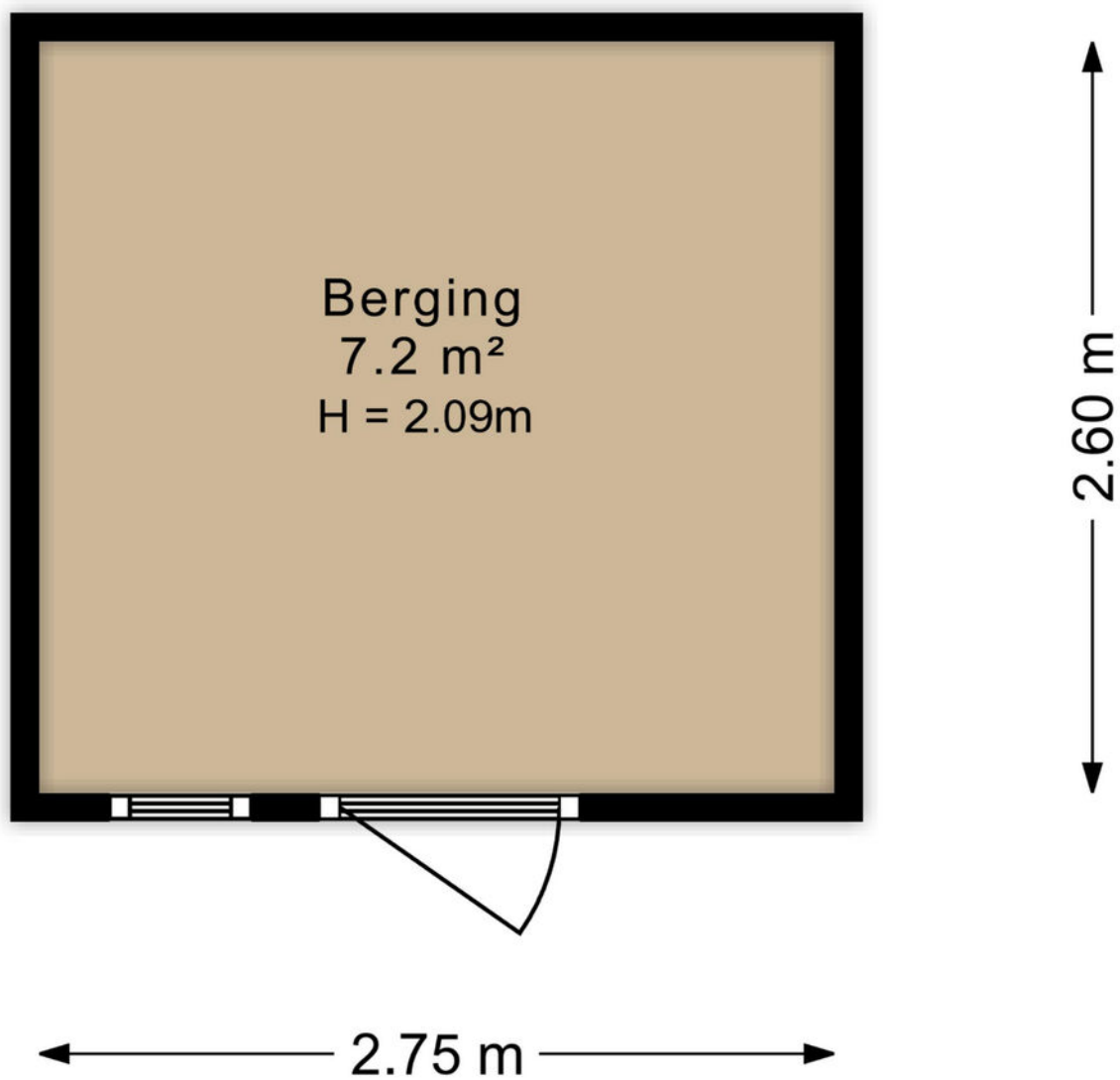
> Plattegrond



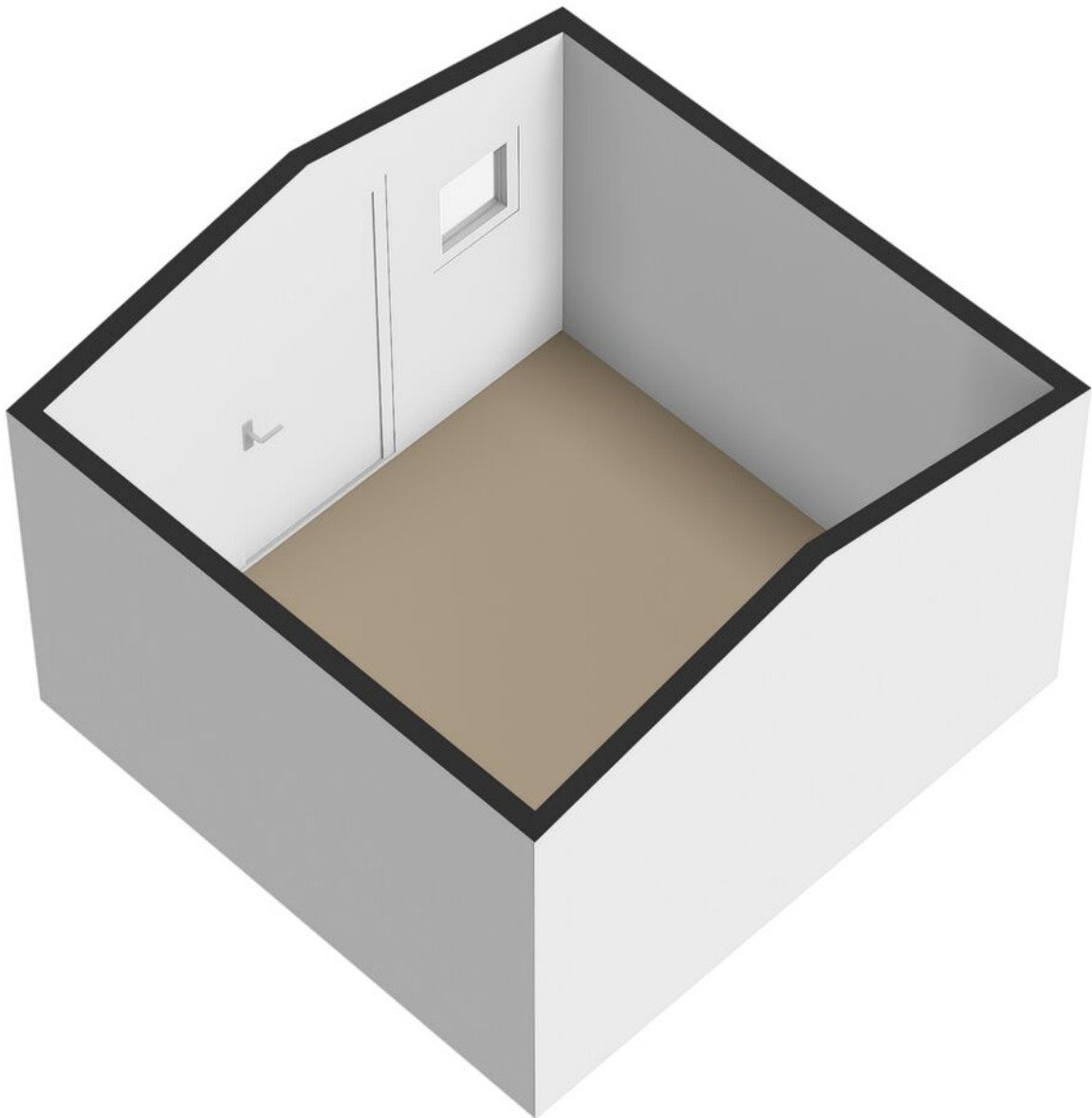
> Plattegrond



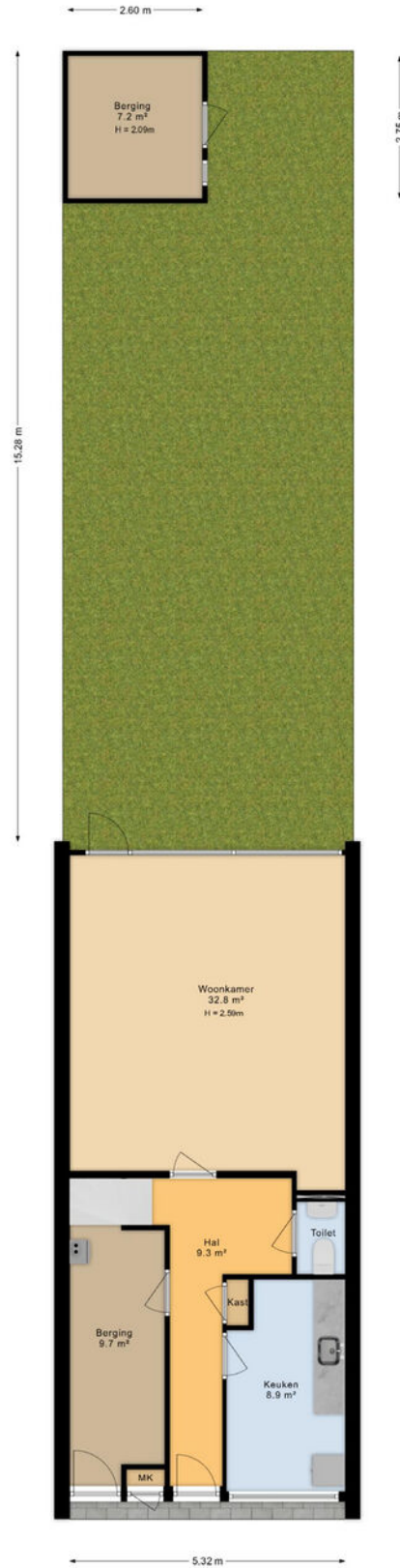
> Plattegrond



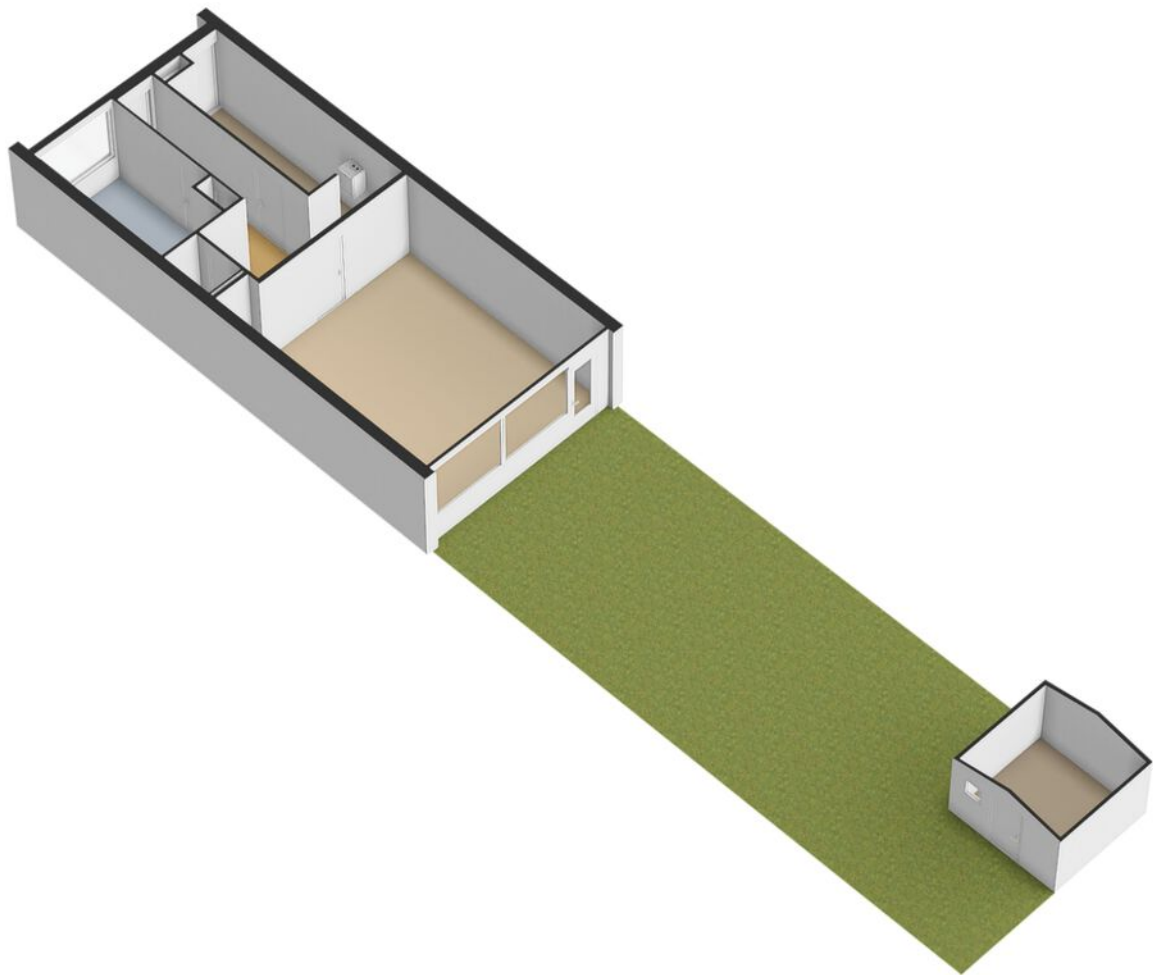
> Plattegrund

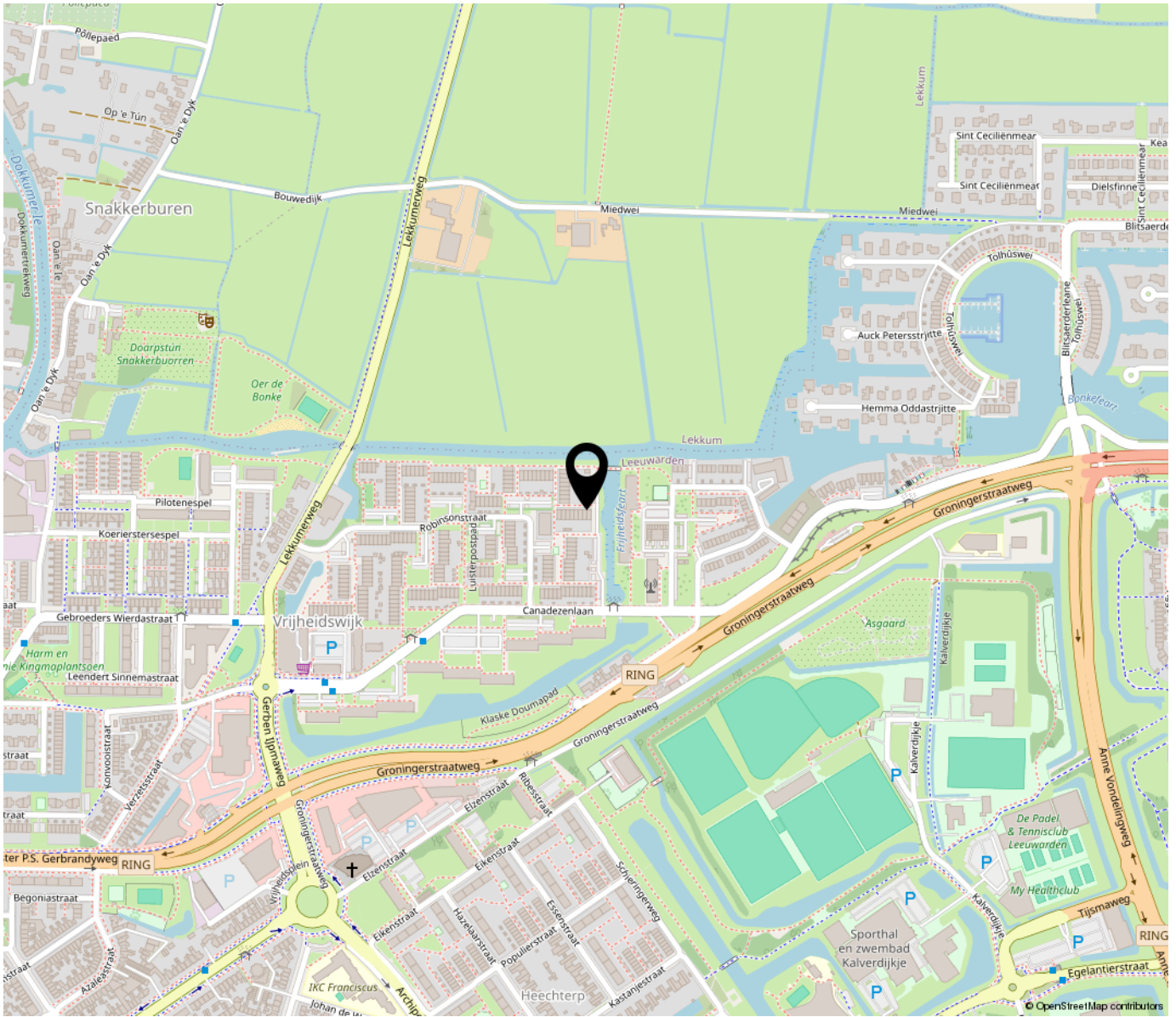


> Plattegrond

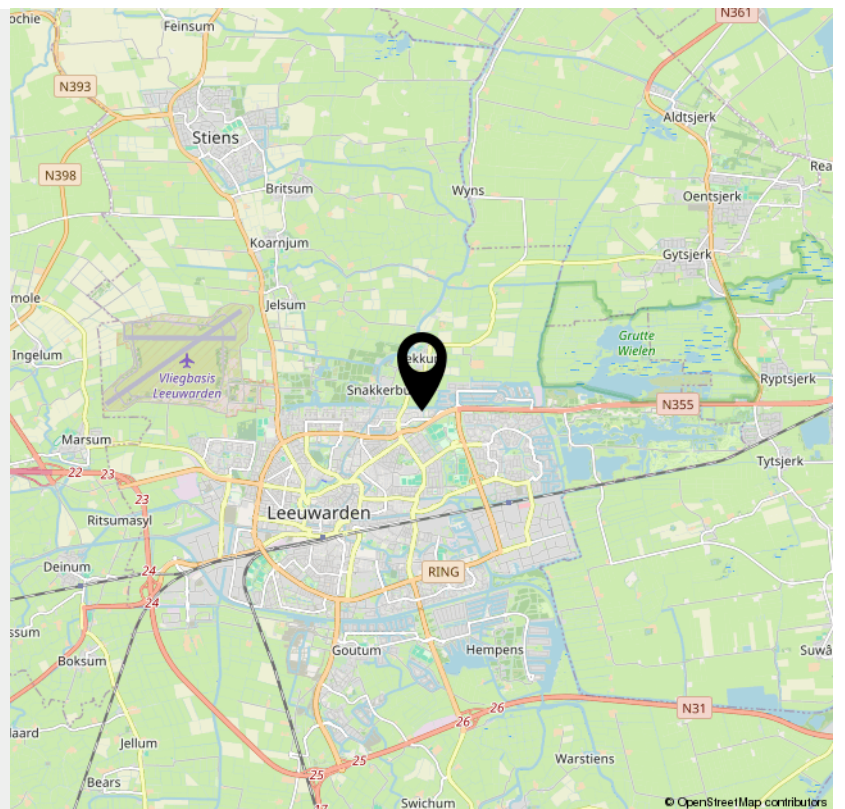


> Plattegrond





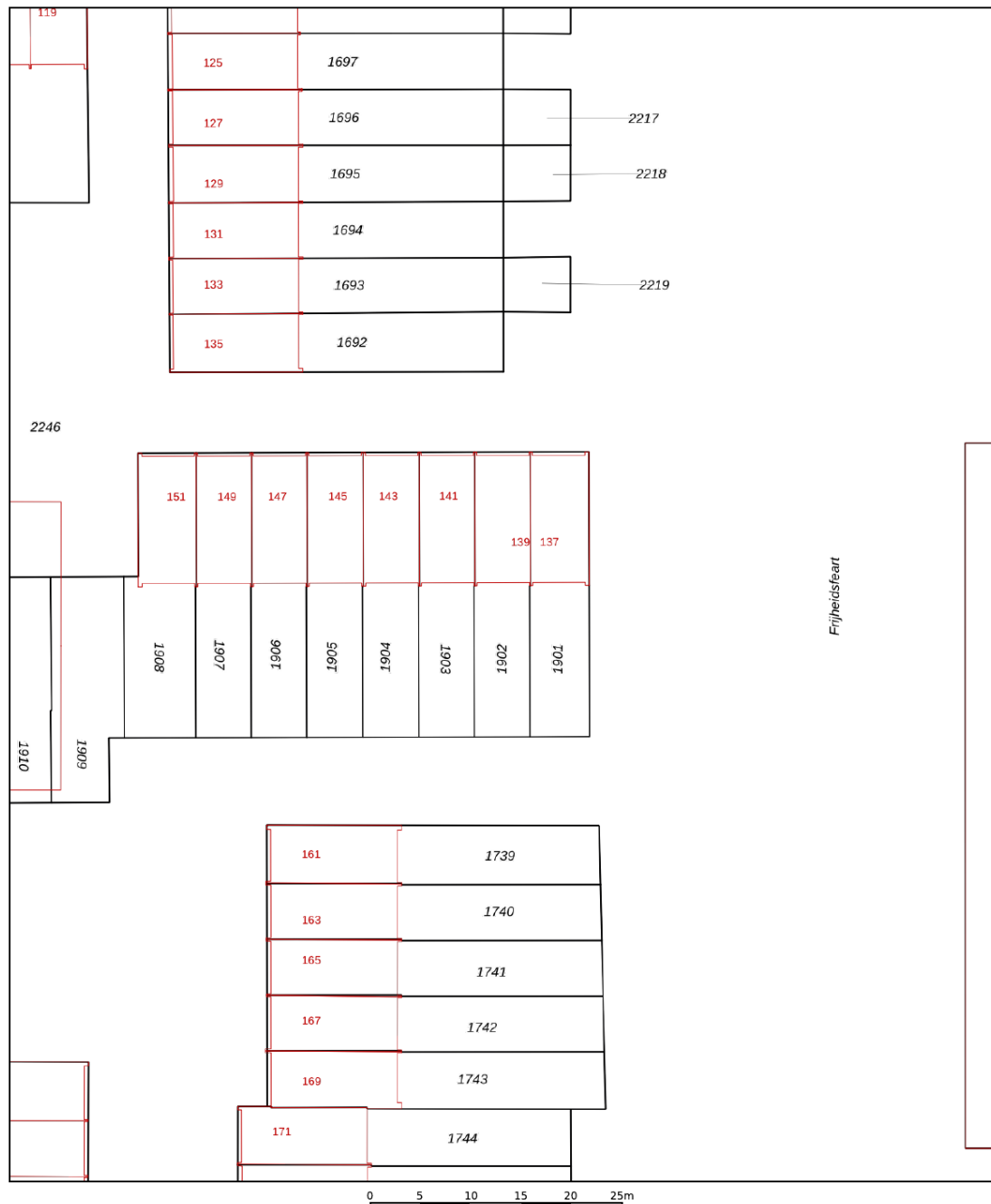
**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**




> Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robinsonstraat 139



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1902</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

De Vos Makelaardij B.V.
Molenstraat 56 A
8913 BC Leeuwarden

058-203 70 72
www.devosmakelaardij.nl
info@devosmakelaardij.nl

DEVOS
MAKELAARDIJ